



FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

ACTA

ACTA Nº 25/2021

SESIÓN ORDINARIA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2021.

En Paiporta, siendo las nueve horas del día 3 de diciembre de 2021, previa la correspondiente convocatoria, bajo la presidencia de la alcaldesa, D^a María Isabel Albalat Asensi, asistida de la secretaria accidental de la Corporación, D^a María del Rosario Castillo Devis, se reúnen al objeto de celebrar sesión **ORDINARIA**, en primera convocatoria, los miembros de la Junta de Gobierno Local que a continuación se expresan:

ALCALDESA-PRESIDENTA: María Isabel Albalat Asensi

CONCEJALES/AS TITULARES:

Vicent Ciscar Chisbert
Josep Val Cuevas
Rafael Gadea Merino
Alejandro Sánchez Tarazona
Esther Torrijos Alonso
Olga Sandrós Torregrosa

Asisten como oyentes las señoras concejales María Ángeles Val Canós y María Jesús López Sanz que se incorpora en el punto nº 9 de la sesión.

SECRETARIA: María del Rosario Castillo Devis

Declarada abierta la sesión, por orden de la Sra. Alcaldesa-Presidenta, se procede a tratar y adoptar acuerdos sobre los asuntos siguientes, incluidos en el orden del día determinado por la Alcaldía:

ORDEN DEL DÍA

- 1.- SECRETARÍA.- Aprobación, si procede, del Acta nº 24 de 19 de noviembre de 2021.
- 2.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 869232R.- Contrato menor de servicios para la redacción del proyecto de rehabilitación integral del edificio sito en la calle José Iturbi, nº 10.
- 3.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 673496M.- Licencia edificación para ejecución de obras de reforma integral del inmueble sito en C/ Lepanto, 12.
- 4.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 741795X.- Licencia edificación vivienda unifamiliar en solar sito en C/-Pobla de Farnals, 4.
- 5.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 771075N.- Licencia edificación vivienda unifamiliar en solar sito en C/ Silla, 15.
- 6.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 769712W.- Licencia de edificación en el solar sito en la calle Museros 9 (ZAVAL PROYECTOS SL).



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021

7.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 755501H.- Licencia de edificación y ambiental para ampliación gasolinera a SMILE OIL SL en la C/ Acequia de Quart 44 - 46 del Polígono de La Pascualeta, Sector -3).

8.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 796494R.- Aprobación "Proyecto actuación vía ciclopeatonal. Conexión sur Paiporta-Catarroja-Massanassa".

9.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 832163H.- Aprobar el Proyecto Técnico de las obras de Instalación solar fotovoltaica para consumo colectivo con excedentes acogida a compensación en CEIP Ausias March.

10.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 798662D.- Aprobar el Proyecto Técnico de las obras de Instalación solar fotovoltaica para generación eléctrica en régimen de autoconsumo. Modificación de instalación eléctrica BT existente para CEIP Rosa Serrano.

11.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 782050F.- Adjudicación del contrato obras de reforma 4ª y 5ª planta para oficinas y protección contra incendios de la escalera de acceso a las mismas en el edificio consistorial.

12.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL .- 881359K.- Contrato menor del servicio de colaboración en la inspección tributaria relativa a la tasa del 1'5 por ciento de las compañías suministradoras.

13.- INTERIOR Y PERSONAL.- 881421X.- Segunda Prorroga Contrato Servicio de Mantenimiento de la Aplicación Informática Eurocop Que Utiliza la Policía Local de Paiporta (Exp. 20/2016)

14.- BIENESTAR SOCIAL.- 870243X.- Devolución garantía del contrato de servicio de Teleasistencia Domiciliaria del Ayto. de Paiporta.

15.- EDUCACIÓN.- 825826F.- Contrato menor de servicio de monitores para apoyo de actividades extraescolares en los centros educativos de septiembre a diciembre de 2021 como medios de prevención y protección debido al COVID-19.

16.- DEPORTES (CULTURA).- 883926A.- Contrato menor de suministro y colocación de calistenia en pinar Jaume I.I

17.- DEPORTES (CULTURA).- 855116M.- Contrato menor suministro y reposición del vallado de la zona de picnic del Polideportivo en la parte colindante con el campo de fútbol, incluyendo su instalación

18.- Propuestas por urgencia de la alcaldía y de los concejales y concejalas delegados.

19.- Ruegos y preguntas.

Iniciado el estudio de los asuntos del orden del día se adoptaron los siguientes acuerdos:

1.- SECRETARÍA.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA Nº 24 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 2021.

La Alcaldía-Presidencia pregunta si algún miembro de la Junta tiene que formular alguna observación al acta nº 24/2021 de 19 de noviembre de 2021. Y, no formulándose ninguna manifestación, se considera





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

aprobada el acta por unanimidad de los asistentes, conforme a lo que dispone el artículo 91.1 del Real decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el cual se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales.

2.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 869232R.- CONTRATO MENOR DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE JOSÉ ITURBI, Nº 10.

I.-HECHOS

I.1.- Informe de necesidad emitido por el arquitecto técnico municipal, D. Alfonso Tarazona Juan de fecha 27 de octubre de 2021 de adjudicar el contrato la redacción del proyecto de rehabilitación integral del edificio sito en calle Jose Iturbi, nº 10 que consistiría en:

1.-Redacción del proyecto y estudio de seguridad y salud de las obras de rehabilitación integral del edificio sito en calle José Iturbi nº 10.

2.-El adjudicatario deberá realizar: - Levantamiento de planos - Proyecto básico y de ejecución - Estudio de seguridad y salud - Estudio de gestión de residuos - Proyectos de legalización de las distintas instalaciones si fuesen necesarios - Programación de la obra con el fin de reubicar a los residentes actuales

El proyecto se adaptará a la normativa vigente de aplicación a las obras, gestión de residuos y en materia de Seguridad y Salud. Se incluirá toda la documentación necesaria para la definición, contratación y ejecución de las obras así como la definición de las medidas a adoptar para minimizar las afecciones al medio ambiente durante la ejecución de las obras. Además, el proyecto deberá contemplar:

- Plan de obra y plazo de ejecución.
- Clasificación del contratista

Cálculo de costes directos e indirectos.

- División por lotes o justificación de NO división.
- Contemplar en el Pliego condiciones especiales (de igualdad, medioambientales)
- Declaración de obra terminada.
- Cálculo de costes directos e indirectos.
- División por lotes o justificación de NO división.
- Contemplar en el Pliego condiciones especiales (de igualdad, medioambientales)

I.2.- Se solicita presentación de oferta económica a las mercantiles: HADIT ARQUITECTOS SL, D. Pau Ginés Sánchez y D. Francisco Cantos Segura para la redacción del proyecto y presentan las siguientes ofertas económicas:

EMPRESA	OFERTA SIN IVA	IVA	OFERTA CON IVA
D. Francisco Pedro Cantos Segura	9.200,00.-€	1.932,00.-€	11.132,00.-€
D. Pau Ginés Sánchez	9.400,00.-€	1.974,00.-€	11.374,00.-€
HADIT ARQUITECTO SLP	6.830,87.-€	1.434,48.-€	8.265,35.-€



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

I.3.-Retención de crédito con cargo a la partida 23110.22799 (RC 220210020506)

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1.-Artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de servicios y suministros, no podrán exceder los 15.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas.

De acuerdo con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y en uso de las atribuciones que ostento sobre Delegación Genérica de la Sra. Alcaldesa, en el Área de Urbanisme, Medi Ambient i Sostenibilitat, en virtud del Decreto 1301/2019 de 4 de julio y en concordancia con lo dispuesto en el art. 21 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, art. 41 y demás de aplicación del ROF y RJ de las EELL y cuantas disposiciones vigentes son concordantes.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Adjudicar el de contrato menor de servicios para la redacción del proyecto de rehabilitación integral del edificio sito en la calle Jose Iturbi, nº 10 a la mercantil HADIT ARQUITECTO SLP con CIF B97744452 por importe de 6.830,87 € más 1.434,48 €, por un total 8.265,35 €

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo a cuantos interesados haya en el expediente y seguir en el expediente el procedimiento y trámites establecidos en la normativa vigente.

3.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 673496M.- LICENCIA EDIFICACIÓN PARA EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA INTEGRAL DEL INMUEBLE SITO EN C/ LEPANTO, 12.

I.- HECHOS

I.1.- Dª Sonia Pérez Mezcuca, en fecha 12 de agosto de 2021 solicita licencia de edificación para ejecutar obras de reforma integral del inmueble existente en la calle Lepanto 12, (ref catastral 2177610YJ2627N0001KF) esquina calle Luis Vives, según proyecto redactado por el arquitecto D. Francisco Javier Bermell Calas

I.2.- El edificio se encuentra en la Zona de Casco Antiguo del suelo urbano residencial y está incluido en el Catálogo de Edificios Protegidos con Protección de Fachada (ficha 29) equivalente a Protección Parcial según acuerdo plenario de 24 de septiembre de 2.009. El Plan General vigente, también establece la protección del entorno en esta zona.

I.3.-Informes técnicos y jurídicos favorables.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO. -

II.1.- La obras que se van a realizar están sujetas a licencia urbanística según lo dispuesto en el art. 232.f) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con el artículo 1.4.1. de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. regula los actos sujetos a licencia.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

II.2.-Son de aplicación las Normas Urbanísticas de P.G.O.U. de Paiporta, aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 5 de noviembre de 1.998, y publicadas en el B.O.P. de 26 de diciembre de 1.998 y en concreto para esta zona los artículos 4.2.2.1. y siguientes en relación con los arts 7.1.2 y 7.1.3.

II.3.-La protección de fachada equivalente a la protección parcial incluye aquellos edificios que, por su valor arquitectónico, decorativo o ambiental de alguno de sus elementos, requieren una especial atención para evitar que tales elementos sean destruidos o deteriorados cuya fachada, por su carácter tradicional, contribuye a conformar el ambiente urbano, debiéndose mantener sus características en caso de sustitución de la misma.

II.4.- Art. 236 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje regula la licencia de intervención determinando que esta controla la oportunidad técnica de las obras en edificios catalogados para la mejor preservación de las características culturales cuyo reconocimiento colectivo se expresa en la catalogación. Su otorgamiento se efectuará por resolución debidamente motivada y contemplará conjuntamente todas las actuaciones que hayan de realizarse en el inmueble y el resultado final de las mismas. Las obras de intervención se ajustarán a las prescripciones del catálogo y del planeamiento, pero su autorización podrá concretar otras condiciones adicionales, salvaguardando los valores protegidos.

II.5.- Art. 188 que determina los plazos y establece que el interesado dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses

II.6.- El artículo 238 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje en relación con el art. 27 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, regula las condiciones de otorgamiento de las licencias, estableciendo que se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud. El procedimiento para la concesión de licencia solo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de un proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución.

II.7.-Según el art 239 del indicado texto legal, la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común. El expediente deberá incorporar el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además informe técnico y jurídico.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladoras de las bases de régimen local en relación con el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre y Resolución de la Alcaldía nº 1.960/2.021, de 7 de julio, delegando esta competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Conceder a D^a Sonia Pérez Mezcuca, como promotora, licencia de edificación para ejecutar obras de reforma integral del inmueble existente en la calle Lepanto 12, (ref catastral



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

2177610YJ2627N0001KF) según proyecto redactado por el arquitecto D. Francisco Javier Bermell Calas, condicionadas a:

1.-Cualquier rotura o desperfecto en la vía pública que se produzca por motivo de la ejecución de las obras, será responsabilidad del promotor de las mismas, para garantizar esto deposita en las Tesorería Municipal, aval bancario por importe de 300,00.-€.

2.-Los distintos servicios urbanísticos, en caso de estar afectados, deberán ir 7nterrados por la acera que deberá ser pavimentada con baldosa (tipo Ayuntamiento) igual a la existente.

3.-En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente LICENCIA, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación correspondiente al Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 3.064,58.-€ y requerir a la interesada para que complete el ingreso efectuado de 1.225,83.-€ de la tasa por licencia por cuanto la base imponible de esta es el presupuesto de ejecución material más los honorarios técnicos. Dicho ingreso según los datos del proyecto asciende a 16,00.-€ (1,60% sobre 1.000.-€)

TERCERO.- Señalar que la licencia de obras, cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- Advertir a los interesados que dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminirlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses. La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente. La licencia deberá ser visible desde el exterior del inmueble desde su inicio hasta su finalización.

4.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 741795X.- LICENCIA EDIFICACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SOLAR SITO EN C/-POBLA DE FARNALS, 4.

I.- HECHOS.

I.1.- En fecha 24 de febrero de 2.021 D^a Ana González Cebrián solicita licencia para edificación de una vivienda unifamiliar en el solar sito en la calle Pobla de Farnals 4 (ref. catastral 2877918YJ2627N0000XD) en el Sector-2, según proyecto de D. Jorge Fernández Tortosa Medes. Completan documentación en fecha 14 de septiembre de 2.021.

I.2.- La finca se corresponde con parte de la parcela adjudicada nº 82 del Sector-2, para la que se solicitó licencia de segregación que se concedió por Decreto del Área de Urbanismo nº 1549/2018, de 29 de octubre.El indicado Sector cuenta con Plan Parcial aprobado, está reparcelado y urbanizado en su totalidad, siendo por lo tanto suelo urbano, tiene un uso residencial y la parcela ostenta la condición de solar.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021

I.3.- El solar se encuentra parcialmente en zona inundable. En la documentación de proyecto se justifica que las profundidades de agua para avenida con periodo de retorno de 500 años según el mencionado Sistema Cartográfico presentan unos calados de altura 0,18m, todo ello con el grado de precisión que el sistema permite. El uso residencial previsto en proyecto se sitúa a una cota mayor de + 0,18m sobre la rasante de la calle.

I.4.- Consta autorización emitida por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas (AESA).

I.5.- Informes técnicos y jurídicos favorables.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO.

II.1.- La obras que se van a realizar están sujetas a licencia urbanística según lo dispuesto en el art. 232b) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje en relación con el artículo 1.4.1. de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. regula los actos sujetos a licencia.

II.2.- La parcela cumple con lo dispuesto en el art. 186 de la indicada ley que, regula la condición jurídica de solar, estableciendo que son solares las parcelas legalmente divididas o conformadas que, teniendo características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que les asigne el plan, estén además urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el mismo.

II.3.- Art. 188 que determina los plazos y establece que el interesado dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses

II.4.- El artículo 238 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje en relación con el art. 27 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, regula las condiciones de otorgamiento de las licencias, estableciendo que se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud. El procedimiento para la concesión de licencia solo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de un proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución.

II.5.- Según el art 239 del indicado texto legal, la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común. El expediente deberá incorporar el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además informe técnico y jurídico.

II.6.- Art. 30 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril de servidumbres aeronáuticas que establece la necesidad de acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas.





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021

II.7.- Según el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, la parcela se encuentra en Zona Inundable, por lo que deberá tener en cuenta las limitaciones a los usos del suelo previstas en el art. 14 bis del Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Con carácter previo al inicio de las obras, el promotor deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable y se deberá facilitar al ayuntamiento documentación suficiente que justifique el cumplimiento de este requisito. También la declaración responsable en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. Esta declaración responsable deberá estar integrada, en su caso, en la documentación del expediente de autorización.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladoras de las bases de régimen local en relación con el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, Resolución de Alcaldía nº 1.921/2.021, de 5 de julio, delegando esta competencia en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. - Conceder a D^a Ana González Cebrián y a D. Ismael García Gómez como promotores, licencia para edificar una vivienda unifamiliar en el solar sito en la calle Pobla de Farnals, 4 (refcatastral 2877918YJ2627N0000XD)según proyecto deD. Jorge Fernández Tortosa, condicionada a:

- 1.-Cualquier rotura o desperfecto en la vía pública que se produzca por motivo de la ejecución de las obras, será responsabilidad del promotor de las mismas, para garantizar esto deposita en las Tesorería Municipal, fianza por importe de 2.520,00.-€.
- 2.-Los vados para vehículos deberán cumplir lo previsto en la Orden de 9 de junio de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/23004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de acceso al medio urbano.
- 3.-En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente LICENCIA, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.
- 4.-La red de evacuación interior de aguas deberá ser de tipo separativa. La conexión al alcantarillado general, tanto de residuales como de pluviales, deberá de cumplir las condiciones de la Ordenanza Municipal de Vertidos.
- 5.-Los distintos servicios urbanísticos, en caso de estar afectados, deberán ir enterrados por la acera que deberá ser pavimentada con baldosa de terrazo de 40x40 (tipo Ayuntamiento).

6.-A lo dispuesto en la autorización de AESA:

Vivienda	Camió Grúa
Cota:21,00 msnm	Cota: 21,00 msnm
Altura: 10,20 m	Altura: 15,00 m
Elevación: 31,20 msnm	Elevación: 36,00 msnm





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

Estos valores incluyen todos sus elementos tales como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como los medios electromecánicos que puedan ser necesarios durante su construcción.

Dada la situación y altura de la construcción proyectada, si es necesaria la utilización de medios electromecánicos que superen la altura autorizada, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia al expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Valencia supondrá la revocación y pérdida de validez de la autorización y devengará la responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas

7.-Antes del inicio de las obras:

a) Deberá aportar nombramiento del constructor: debe estar firmado por él y por el promotor, aportando los datos identificativos precisos: nombre o razón social, CIF, dirección, así como fotocopia de alta del Impuesto de Actividades Económicas (IAE) vigente del año en curso

b) Deberá disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación correspondiente a la tasa por licencia urbanística de edificación que asciende a 2.608,40.-€ y del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 6.201,01.- €.

TERCERO.- Señalar que la licencia de obras, cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- Advertir a los interesados que dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminaras, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses. La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente. La licencia deberá ser visible desde el exterior del inmueble desde su inicio hasta su finalización."

5.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 771075N.- LICENCIA EDIFICACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SOLAR SITO EN C/ SILLA, 15.

I.- HECHOS

I.1.- D^a Mireia Torres Nieto y D. Jorge Pérez Carbonell solicitan licencia urbanística para edificar una vivienda unifamiliar en el solar sito la calle Silla 15, (ref catastral 2171637YJ2627S0000GZ), según proyecto técnico redactado por los arquitectos D. Alberto Torres Bondía y D. David López Mateo y demás documentación requerida.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

I.2.- La parcela está ubicada en suelo urbano residencial, Zona de Ciudad Jardn, Unidad de Actuación n 4, reparcelada y urbanizada en su totalidad. Est fuera de la zona de polcia del cauce del Barranco de Xiva que discurre por el Municipio, pero en zona inundable.

I.3.- Consta autorización emitida por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas (AESA.,

I.4.- Informes técnico y jurídico favorables.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1.- La obras que se van a realizar estn sujetas a licencia urbanística según lo dispuesto en el art. 232 b) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje.

II.2.- La parcela cumple con lo dispuesto en el art. 186 de la indicada ley y tiene la condición jurídica de solar, al ser una parcela legalmente dividida que, tiene las características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que le asigna el plan, est urbanizada con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el mismo. Se encuentra en la situación bsica de suelo urbanizado que contempla el art. 21.3 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

II.3.-Le son de aplicación las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana aprobado por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 5 de noviembre de 1.998 y publicadas en el B.O.P de 26 de diciembre de 1.998 y en especial la sección 6 del Capítulo 2 del Título IV, artículos 4.2.5.1 a 4.2.5.4

II.4.- El artículo 238 del indicado texto legal en relación con el artículo 27 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación regula las condiciones de otorgamiento de las licencias, estableciendo que se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. La legislación y el planeamiento urbanístico

aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud. El procedimiento para la concesión de licencia solo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de un proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución. El otorgamiento o la denegación de las licencias municipales de edificación deberán estar adecuadamente motivados, indicando la legislación o normas que lo justifiquen. La concesión de la licencia municipal de edificación será exigible para la autorización e inscripción de escrituras de declaración de obra nueva, de conformidad con las previsiones de la legislación vigente

II.5.-Según el art 239 del indicado texto legal, la competencia y el procedimiento de otorgamiento de licencias se ajustarán a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común. El expediente deberá incorporar el proyecto técnico, las autorizaciones que procedan y, además informe técnico y jurídico.

II.6.- Art. 188.2 del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, a cuyo tenor los propietarios deberán iniciar la edificación y acabarla en los plazos fijados por el plan o el programa y concretados en la licencia municipal. En defecto de tales plazos se entenderá que el interesado dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses.

II.7.-Art. 30 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril de servidumbres aeronáuticas que establece la necesidad de acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las bases de Régimen Local, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1.986 de 28 de noviembre y Resolución de la Alcaldía nº 1.960 de fecha 7 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. -Conceder a D^a Mireia Torres Nieto y D. Jorge Pérez Carbonell como promotores, licencia para edificar una vivienda unifamiliar, en el solar sito en la calle Silla, 15, con ref catastral 2171637YJ2627S0000GZ de acuerdo con el proyecto técnico redactado por los arquitectos D. Alberto Torres Bondía y D. David López Mateo condicionada a:

- 1.- Cualquier rotura o desperfecto en la vía pública que se produzca por motivo de la ejecución de las obras, será responsabilidad del promotor de las mismas, que garantiza mediante aval bancario por importe de 1.438,00.-€.
- 2.- Los distintos servicios urbanísticos, en caso de estar afectados, deberán ir enterrados por la acera que deberá ser pavimentada con baldosa de terrazo de 40x40 de 18 pastillas color gris (tipo Ayuntamiento).
- 3.- Los vados para vehículos deberán cumplir lo previsto en la Orden de 9 de junio de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad al medio urbano.
- 4.- En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente LICENCIA, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.
- 5.- La red de evacuación interior será separativa. La conexión al alcantarillado general, tanto de aguas residuales como pluviales, deberá de cumplir lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Vertidos
- 6.- A lo dispuesto en la autorización de AESA, en la que se establece:

Edificación	Grúa Móvil
Cota (msnm) 20,00	Cota (msnm): 20,00
Altura (m): 12,00	Altura (m): 14,00
Elevación (msnm): 32,00	Elevación (msnm): 34,00

a) Los valores de altura y elevación indicados incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimenea altura de la construcción proyectada no excederá de lo indicado incluidos todos sus elementos tales como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas durante su construcción.

b) Dada la situación y altura de la construcción proyectada, si es necesaria la utilización de otros medios electromecánicos que superen la altura autorizada, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia al expediente de autorización.

c) El incumplimiento de los puntos anteriores que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Valencia supondrá la revocación y pérdida de validez de la autorización y devengará la responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas

7.-Deberán aportar previamente al inicio de las obras:

El Nombramiento del constructor, firmado por él y por el promotor, aportando los datos identificativos precisos: nombre o razón social, CIF, dirección, así como fotocopia de alta del Impuesto de Actividades Económicas (IAE) vigente en la población año en curso.

Proyecto de Ejecución visado por el colegio profesional pertinente

Nombramiento director de obra y director de ejecución

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación correspondiente de la tasa por licencia urbanística de edificación que asciende a 2.112,63.-€ y del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 4.817,57.- €.

TERCERO.- Señalar que la licencia de obras, cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducará si las obras sufren una interrupción de seis meses y el plazo para terminarlas es de 24 meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente.

6.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 769712W.- LICENCIA DE EDIFICACIÓN EN EL SOLAR SITO EN LA CALLE MUSEROS 9 (ZAVAL PROYECTOS SL).

I.- HECHOS

I.1.- D^a Estefanía Roig Gomis, en nombre y representación de la mercantil ZAVAL PROYECTOS S.L., con CIF B98819196, en fecha 20 de abril de 2.021 solicita licencia para construir un edificio de 18 viviendas, semisótano y sótano para garaje en la calle Museros 9, con referencia catastral 3180402YJ2638S0001QB y 3180401YJ2638S0001GB, (parcela 47-A y 47-B del Sector-2) según proyecto redactado por DUART-VILA ARQUITECTES, S.L.P, completando la documentación en fecha 24 de noviembre de 2021.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

I.2.- La parcela tiene la condición de solar y se encuentra en Zona de Ensanche 2 del Sector 2 de uso residencia, con plan parcial aprobado por acuerdo plenario de fecha 22 de noviembre de 2001, reparcelado y urbanizado en su totalidad.

I.3.-Consta autorización emitida por la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas (AESA).

I.4.- Informes técnicos y jurídicos favorables.

II.- FUNDAMENTOS DE DRECHO

II.1.- La obras que se van a realizar están sujetas a licencia urbanística según lo dispuesto en el art. 232 b) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell que aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje en relación con el artículo 1.4.1. de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U.

II.2.- La parcela cumple con lo dispuesto en el art. 186 del indicado texto legal que, regula la condición jurídica de solar, estableciendo que son solares las parcelas legalmente divididas o conformadas que, teniendo características adecuadas para servir de soporte al aprovechamiento que les asigne el plan, estén además urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por el mismo.

II.3.-Artículo 27 de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación en relación con los artículos 238 y 239 del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, a cuyo tenor, la licencia municipal de edificación es el acto por el que el Ayuntamiento autoriza al promotor para la ejecución de las obras de edificación, conforme a las previsiones y determinaciones del proyecto presentado, y reconoce que éste es conforme a lo dispuesto en el planeamiento, la legislación urbanística, la de ordenación de la edificación en cuanto a los requisitos básicos de calidad, y cualquier otra legislación sectorial concurrente en función de las características y usos del edificio. Todo acto de edificación, de los incluidos dentro del ámbito de aplicación de esta ley, está sujeto a la previa obtención de licencia municipal de edificación. Se otorgarán dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicios de terceros, salvo que afecten a dominio público o suelos patrimoniales. El otorgamiento o la denegación de las licencias deberán estar adecuadamente motivados, indicando la legislación o normas que lo justifiquen. La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud.

II.4.-Art. 30 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril de servidumbres aeronáuticas que establece la necesidad de acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas.

Considerando lo dispuesto en el art. 21 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladoras de las bases de régimen local en relación con el art. 41 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre y la Resolución de la Alcaldía nº 1.960/2.021, de 5 de julio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021

PRIMERO.- Conceder licencia de edificación a la mercantil ZAVAL PROYECTOS S.L., con CIF B98819196, para construir un edificio de 18 viviendas, semisótano y sótano para garaje en el solar sito en la calle Museros 9, (ref catastral 3180402YJ2638S0001QB y 3180401YJ2638S0001GB, (parcela 47-A y 47-B del Sector-2) según proyecto redactado por DUART-VILA ARQUITECTES, S.L.P, condicionada a:

1.-Cualquier rotura o desperfecto en la vía pública que se produzca por motivo de la ejecución de las obras, será responsabilidad del promotor de las mismas, quedando afianzada mediante aval bancario por importe de 23.040,00.-€.

2.-El titular de la licencia adoptará cuantas medidas sean necesarias para que los servicios urbanísticos que puedan verse afectados por las obras no sufran ningún daño alguno ni se vean interrumpidos.

3.- Los distintos servicios urbanísticos, en caso de estar afectados, deberán ir enterrados por la acera que deberá ser pavimentada con baldosa existente en la zona.

4.-En caso de ocupación de vía pública se deberá solicitar la correspondiente LICENCIA, conforme a la "Ordenanza Reguladora del Uso Especial de las Vías Públicas" aprobada por acuerdo de pleno de 27 de abril de 2006, y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 214 de fecha 8 de septiembre de 2006.

5.-Los vados para vehículos deberán cumplir lo previsto en la Orden de 9 de junio de 2004, de la Conselleria de Territorio y Vivienda, por la que se desarrolla el Decreto 39/23004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de acceso al medio urbano.

6.-La red de evacuación interior de aguas deberá ser de tipo separativa. La conexión al alcantarillado general, tanto de residuales como de pluviales, deberá de cumplir la Ordenanza Municipal de Vertidos y para el permiso de conexión se deben de presentar planos a escala E 1:100 de la acometida, arqueta de registro o control y conexión a la red general de saneamiento.

7.-Aportar previamente al inicio de la obra:

Aportar Proyecto de instalación de grúa, póliza de Seguro de Responsabilidad Civil vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y estancia en obra.

Aportar el Proyecto de Ejecución, visado por el Colegio Profesional correspondiente.

Nombramiento del constructor: debe estar firmado por él mismo y por el promotor, aportando los datos identificativos precisos: nombre o razón social, CIF, dirección, así como fotocopia de alta del Impuesto de Actividades Económicas (IAE) vigente en la población y del año en curso

8.-A lo dispuesto en la autorización de AESA, en la que se establece:

Edificación:

Cota (msnm): 17,00; Altura (m): 19,35; Elevación (msnm): 36,35

Grúa Torre:

Cota (msnm): 17,00; Altura (m): 29,35; Elevación (msnm): 46,35

Estos valores incluyen la edificación y los andamios y todos sus elementos tales como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como los medios electromecánicos que puedan ser necesarios durante su construcción.

Dada la situación y altura de la construcción proyectada, si es necesaria la utilización de medios electromecánicos que superen la altura autorizada, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia al expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Valencia supondrá la revocación y pérdida de validez de la autorización y devengará la responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la autoliquidación de la tasa de la licencia urbanística de edificación que asciende a 20.160,55.-€ y la del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 50.401,38.- €.

TERCERO.- Señalar que la licencia de obras, cuya concesión se aprueba, se efectúa a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- Advertir a los interesados que dispone de un plazo de seis meses para iniciar las obras y de veinticuatro meses para terminarlas, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses. La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente, significándole que la licencia deberá estar expuesta en la obra en un lugar visible desde el exterior y desde su inicio hasta su finalización.

7.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 755501H.- LICENCIA DE EDIFICACIÓN Y AMBIENTAL PARA AMPLIACIÓN GASOLINERA A SMILE OIL SL EN LA C/ ACEQUIA DE QUART 44 - 46 DEL POLÍGONO DE LA PASCUALETA, SECTOR -3).

I.- HECHOS

I.1.- En fecha 2 de julio de 2009 se concedió licencia a la mercantil LOGISER COOP. VAL, para la apertura de establecimiento de suministro de combustible en el solar sito en la calle Acequia de Robella 29 con referencia catastral 3579403YJ2637N0001AK y que actualmente está identificado como Acequia de Quart, nº 44. En fecha 16 de junio de 2018 se comunica el cambio de titularidad de la indicada licencia a la mercantil SMILE OIL, S.L.

I.2.- En fecha de 18 de marzo de 2021, D. José Luis Díez Bosch, en representación de la mercantil SMILE OIL, S.L. solicita licencia de edificación y licencia ambiental para modificar y ampliar la actividad de estación de servicio que se presta en la calle Acequia de Quart 44 con ref catastral 3579403YJ2637N0001AK al haber adquirido la colindante que se corresponde con la catastral 3579404YJ2637N0001BK, todo ello de acuerdo con el proyecto técnico de obras y de licencia ambiental redactado por el ingeniero técnico industrial D. Dionisio Vicente Díez Bosch.

I.3.- Con fecha 8 de abril de 2021, se publicó en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento de Paiporta, la información pública relativa a la solicitud de licencia ambiental realizada por la mercantil SMILE OIL, S.L,



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

para ampliación de gasolinera en la calle Acequia de Quart 44 – 46 y que estuvo expuesta hasta el 14 de mayo de 2021. Asimismo, se ha realizado la notificación personal a los vecinos colindantes con el emplazamiento de la actividad, a los cuales se les ha dado audiencia por un plazo de 10 días hábiles para consultar el expediente y formular las alegaciones oportunas.

I.4.- Consta en el expediente certificado de no alegaciones.

I.5.- Informe técnicos y jurídicos favorables.

I.6.- Dictamen Ambiental favorable.

I.7.- Autorización de AESA.

II.-FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1.- El art. 53.3 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana, determina que en el caso de que sea necesaria la realización de obras, deberá acompañarse el correspondiente proyecto que será tramitado conjuntamente con la licencia ambiental, con el fin de comprobar que estas se ejecutan y desarrollan de acuerdo con la normativa vigente.

II.2.- A tenor de lo dispuesto en el art. 63 del precitado texto legal, se considera modificación sustancial cualquier ampliación o modificación de las características o del funcionamiento de una instalación que alcanza por sí sola, los umbrales de capacidad establecidos en el anexo II de esta ley o si ha de ser sometida al procedimiento de evaluación de impacto ambiental de acuerdo con la normativa vigente en esta materia. El titular de la licencia ambiental que pretenda llevar a cabo una modificación de la instalación deberá comunicarlo al ayuntamiento, indicando razonadamente si considera que se trata de una modificación sustancial o no sustancial. A esta comunicación se acompañarán los documentos justificativos de las razones expuestas. Para la justificación de la modificación sustancial se tendrá en cuenta la mayor incidencia de la modificación proyectada sobre la seguridad, la salud de las personas o el medio ambiente, en los aspectos contemplados en el artículo 46 de la presente ley para la autorización ambiental integrada y los criterios técnicos establecidos en la disposición adicional quinta de la presente ley. Cuando la modificación proyectada sea considerada por el propio titular o por el ayuntamiento como sustancial, no podrá llevarse a cabo hasta que no sea modificada la licencia ambiental. La modificación de la licencia ambiental será objeto de notificación y publicidad en los mismos términos establecidos para la resolución de la licencia. La modificación sustancial implicara la emisión de un nuevo dictamen ambiental, por parte del órgano que tenga atribuida dicha competencia, y en los términos establecidos en el artículo 58 de la presente ley.

II.3.- El art. 238 del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio del Consell regula las condiciones del otorgamiento de licencia., estableciendo que se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros. La legislación y el planeamiento urbanístico aplicables a las licencias serán los del momento de su concesión, salvo que esta se produzca fuera del plazo legalmente establecido, en cuyo caso, serán de aplicación los vigentes al tiempo de la solicitud. El procedimiento para la concesión de licencia solo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de un proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

II.4.- El Artículo 1.4.1. de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. que regula los actos sujetos a licencia en relación con las Normas Urbanísticas del Plan Parcial del Sector- 3 Industrial aprobadas por acuerdo plenario de 29 de mayo de 2.000 y publicadas en el BOP nº 171 de 20 de julio de 2.000.

II.5.- La competencia le corresponde a la Junta de Gobierno Local por Delegación de la Alcaldía mediante Decreto nº 1.960/2021, de 7 de julio, por el que delega atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local.

Considerando lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las bases de Régimen Local, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1.986 de 28 de noviembre y Resolución de la Alcaldía nº 1.960 de fecha 7 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. -Dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros conceder licencia de edificación y ambiental a la mercantil SMILE OIL, S.L, para ampliación de gasolinera en la calle Acequia de Quart 44 - 46 del Polígono de La Pascualeta, Sector-3 con referencia catastral 3579403YJ2637N0001AK y 3579404YJ2637N0001BK S.A., y en consecuencia entender modificada la licencia ambiental 17/2009, todo ello de conformidad con los proyectos técnicos suscritos por el Ingeniero D. Dionisio Vicente Díez Bosch, , por los informes técnicos, el dictamen ambiental con carácter vinculante redactado por los técnicos municipales, la autorización de AESA y en los aspectos no fijados en el dictamen ambiental se estará a lo indicado en la normativa vigente que le sea de aplicación. Se cumplirán todas las disposiciones aplicables para garantizar la seguridad, la salud de las personas y el medio ambiente y con las siguientes condiciones:

- 1.- Los viales básicos de servicio correspondientes al edificio, según el Art. 3.1.1. punto 2 de las Normas Urbanísticas del Plan General, están cedidos en el expediente de gestión urbanística de la U. E. 11.
- 2.- Cualquier rotura o desperfecto en la vía pública que se produzca por motivo de la ejecución de las obras de AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL, será responsable el promotor de las mismas, para garantizar dicha obligación depositan aval bancario por importe de 5.800,00.-€
- 3.- La red de evacuación interior de aguas deberá ser de tipo separativa. La conexión al alcantarillado general, tanto residuales como pluviales, deberá cumplir las condiciones de la Ordenanza de Vertidos en vigor.
- 4.- Los distintos servicios urbanísticos, en caso de estar afectados, deberán ir enterrados por la acera que deberá ser pavimentada con baldosa de terrazo 40x40 de 18 pastillas color gris (tipo Ayuntamiento).
- 5.- Los vados para vehículos deberán cumplir lo previsto en la Orden VIV56/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, y Decreto 65/2019, de 26 de abril, del Consell, de regulación de la accesibilidad en la edificación y espacios públicos.
- 6.- A la autorización de AESA que establece:

Los valores de altura y elevación de la construcción proyectada incluidos todos sus elementos tales como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles,



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas no excederá de los siguientes parámetros:

Estación Servicios	Grúa Móvil
Altura: 9,80 m.	Altura: 9,80m.
Cota: 14,00 msnm.	Cota: 14,00 msnm.
Elevación: 23,80 msnm.	Elevación: 23,80 msnm

Dada la situación y altura de la construcción proyectada, si es necesaria la utilización de medios electromecánicos que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente. El incumplimiento de los puntos anteriores que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Valencia supondrá la revocación y pérdida de validez de la autorización y devengará la responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas.

7.- La actividad debe conectarse a la red de saneamiento municipal conforme se ha definido en el proyecto y anexos, siendo las arquetas de registro las definidas en el Anexo IV de la Ordenanza Municipal de Vertidos a la Red de Saneamiento Municipal.

8.- Los parámetros límite del vertido a la Red de Saneamiento Municipal serán los indicados en la tabla que figura en el artículo 33 de la ordenanza municipal de vertidos.

9.- Que los valores de recepción exterior provocados por la actividad serán inferiores a los 55 dB(A) medidos en el eje de las calles colindantes a la parcela industrial considerada, tal y como establece el apartado c) del artículo 4.2.7.5, de las Normas Urbanísticas del Plan General de Paiporta.

10.- Deberá realizar una auditoría acústica al inicio de la actividad o puesta en marcha, y al menos, cada cinco años, según lo regulado en el artículo 18 del Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

11.- La ampliación de la actividad y el régimen de instalación desentendida se deberá comunicar a la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo. 6. Deberá cumplir lo preceptuado en Real Decreto 706/2017 de 7 de Julio, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MI-IP04 "Instalaciones para suministro a vehículos". 12. Deberá cumplir lo preceptuado en el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (R.D. 2267/2004, de 3 de diciembre) y en el Capítulo X del Real Decreto 706/2017 de 7 de Julio. 8. Los residuos industriales originados por la actividad que no sean asimilables a urbanos, serán retirados por empresa autorizada con la que se deberá de establecer contratos de tratamiento de los mismos.

13.- Deberá cumplir lo preceptuado en el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (R.D. 2267/2004, de 3 de diciembre) y en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-SI.

14.- Los residuos industriales originados por la actividad que no sean asimilables a urbanos, serán retirados por empresa autorizada con la que se deberá de establecer contratos de tratamiento de los mismos.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

SEGUNDO.- Con carácter previo al inicio de la actividad, y en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 61 la Ley 6/2014, de 25 de julio, una vez finalizada la construcción de las instalaciones y obras y antes del inicio de la actividad deberá presentar la comunicación de puesta de funcionamiento ante este Ayuntamiento, acompañada de la siguiente documentación:

1. Certificado emitido por técnico competente de la ejecución del proyecto, en el que se especifique que la instalación y actividad se ajustan al proyecto técnico aprobado, así como a las medidas correctoras adicionales impuestas en la licencia ambiental (art. 61.3 Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat).
2. Certificado final de obras, en el que se especifique, que las obras ejecutadas se ajustan al proyecto técnico presentado (Expte 755501H).
3. Certificado final de obra emitido por técnico competente, del proyecto de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, y diligenciado por el Servicio Territorial de Industria de Valencia.
4. Certificado de los instaladores de instalaciones de protección contra incendios (extintores, pulsadores).
5. Contrato de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios, al objeto de dar cumplimiento con lo indicado en el artículo 20.1.b) del Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
6. Certificado de instalación eléctrica en baja tensión diligenciado por el Servicio Territorial de Industria.
7. Copia de la comunicación de modificación de la instalación y de régimen de instalación desatendida para instalaciones fijas para suministro de combustible a vehículos (IP-04) con cambio de depositario.
8. Copia de la comunicación de modificación de la instalación para establecimientos industriales.
9. Auditoría acústica favorable (artículo 18 Decreto 266/2004), en la que, además, se deberá justificar, que el nivel de presión sonora medido en los ejes de los viales contiguos a la parcela industrial no sobrepase los 55 dBA, tal y como se indica en el apartado c) del artículo 4.2.7.5 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Paiporta.
10. Copia de los contratos de tratamiento de residuos para los residuos generados por la actividad.

TERCERO.- Significarle al interesado que el ayuntamiento dispondrá del plazo de un mes desde la presentación de la comunicación, para verificar la documentación presentada y girar visita de comprobación de la adecuación de la instalación a las condiciones fijadas en la licencia ambiental. Del resultado de la comprobación se emitirá informe. Si de este se deriva la inadecuación con el contenido de la licencia otorgada, se le requerirá para que proceda a la corrección de los defectos advertidos, otorgando plazo al efecto en función de las deficiencias a subsanar, no pudiéndose iniciar la actividad hasta que exista pronunciamiento expreso de conformidad por parte del ayuntamiento. Si no se detecta inadecuación con el contenido de la licencia ambiental, se emitirá informe de conformidad, pudiendo iniciarse el ejercicio de la actividad. Transcurrido el plazo de un mes sin que se efectúe visita de comprobación por el ayuntamiento, podrá iniciarse el ejercicio de la actividad.

CUARTO.- Aprobar provisionalmente la auto liquidación correspondiente de la tasa de licencia de edificación que asciende a 2.367,20.-€ y del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por importe de 5.918,00.-€.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

QUINTO.- Requerir al interesado para que proceda a ingresar 242,50.-€ correspondiente a la tasa de licencia ambiental, puesto que la autoliquidación efectuada por licencia ambiental por importe de 1.437,50.-€, no es correcta, Con los datos de ocupación facilitados en el proyecto esta sería de 1.680.-€.

SEXTO.- Advertir a los interesados que disponen de un plazo de seis meses para iniciar las obras y tres meses para terminarlas según el plazo establecido en el proyecto, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de seis meses. La licencia caducará a los seis meses desde su concesión en el supuesto de no iniciarse las obras referidas, de igual modo, caducarán si sufren una interrupción de seis meses. Respecto a la licencia ambiental caducará cuando el ejercicio de la actividad no se inicie en el plazo de tres años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia, siempre que en esta no se fije un plazo superior y/o cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayo.

SÉPTIMO.- Trasladar el presente acuerdo en debida forma a los interesados conforme al procedimiento y trámites previstos en la normativa vigente.

8.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 796494R.- APROBACIÓN "PROYECTO ACTUACIÓN VÍA CICLOPEATONAL. CONEXIÓN SUR PAIPORTA-CATARROJA-MASSANASSA".

I.- HECHOS

I.1.-Proyecto técnico redactado por la ingeniera de obras públicas, D^a Marina Aspas García y el ingeniero agrónomo, D. Juan Manuel Mondéjar Sanmartín (Comercial Projar SA) presentado por Registro de Entrada en fecha 28 de mayo de 2021 (RE nº 5691) con un importe de ejecución material 243.557,15.-€ más 51.147,00.-€, con un total de 294.704,15.-€, para las obras de "Proyecto actuación vía ciclopeatonal, conexión sur Paiporta-Catarroja-Massanassa".

I.2.- Informe de supervisión del proyecto favorable redactado por el arquitecto municipal de fecha 6 de julio de 2021.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

El art 231.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, determina que La aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación salvo que tal competencia esté específicamente atribuida a otro órgano por una norma jurídica.

Que según lo dispuesto en la Disposición Adicional segunda de la indicada Ley 9/2017, corresponde a la Alcaldía las competencias como órgano de contratación de los contratos de suministros cuando su importe no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni la cuantía de seis millones de euros y por aplicación del art.231.1 del citado texto legal, la aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación, y según Decreto 1301/2019 de 4 de julio, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, en cuanto a la competencia del órgano de contratación delegando competencias en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto Técnico de las obras de "Proyecto actuación vía ciclopeatonal. Conexión sur Paiporta-Catarroja-Massanassa", redactado por la ingeniera de obras públicas, D^a Marina Aspas García y el ingeniero agrónomo, D. Juan Manuel Mondéjar Sanmartín (Comercial Projar SA) con un presupuesto de 243.557,15.-€ más 51.147,00.-€, con un total de 294.704,15.-€

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a cuantos interesados haya en el expediente y seguir en el expediente el procedimiento y trámites establecidos en la normativa vigente.

9.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 832163H.- APROBAR EL PROYECTO TÉCNICO DE LAS OBRAS DE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA PARA CONSUMO COLECTIVO CON EXCEDENTES ACOGIDA A COMPENSACIÓN EN CEIP AUSIAS MARCH.

I.- HECHOS

I.1.-Proyecto técnico redactado por el ingeniero técnico industrial, D. Tomás Játiva Collados en representación de GEDITEC INGENIERÍA SL, presentado en el Ayuntamiento por Registro de Entrada en fecha 29 de noviembre de 2021 con un importe de ejecución material 105.798,61.-€, más 22.217,71 en concepto de IVA, siendo un total de 128.016,32.-€ para las obras de "Instalación solar fotovoltaica para consumo colectivo con excedentes acogida a compensación en CEIP Ausias March"

I.2.- Informe de supervisión del proyecto favorable redactado por la ingeniería técnica municipal de fecha 29 de noviembre de 2021.

I.3.- Existencia de partida presupuestaria 15100.62300.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

El art 231.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, determina que La aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación salvo que tal competencia esté específicamente atribuida a otro órgano por una norma jurídica.

Que según lo dispuesto en la Disposición Adicional segunda de la indicada Ley 9/2017, corresponde a la Alcaldía las competencias como órgano de contratación de los contratos de suministros cuando su importe no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni la cuantía de seis millones de euros y por aplicación del art.231.1 del citado texto legal, la aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación.

De acuerdo con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y en uso de las atribuciones que se ostente por delegación de la Alcaldía, según Decreto 1301/2019 de 4 de julio, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, en cuanto a la competencia del órgano de contratación

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto Técnico de las obras de " Instalación solar fotovoltaica para consumo colectivo con excedentes acogida a compensación en CEIP Ausias March" redactado por el ingeniero



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

técnico industrial D. Tomás Játiva Collados en representación de GEDITEC INGENIERÍA SL con un presupuesto de 105.798,61.-€, más 22.217,71 en concepto de IVA, siendo un total de 128.016,32.-€

SEGUNDO.-Notificar el presente acuerdo a cuantos interesados haya en el expediente y seguir en el expediente el procedimiento y trámites establecidos en la normativa vigente

10.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 79862D.- APROBAR EL PROYECTO TÉCNICO DE LAS OBRAS DE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA PARA GENERACIÓN ELÉCTRICA EN RÉGIMEN DE AUTOCONSUMO. MODIFICACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA BT EXISTENTE PARA CEIP ROSA SERRANO.

I.- HECHOS

I.1.- Proyecto técnico redactado por el ingeniero técnico industrial, D. Juan García Tortosa en representación de TECNUM INGENIEROS SLP, presentado en el Ayuntamiento por Registro de Entrada en fecha 19 de octubre de 2021 con un importe de ejecución material 16.308,40.-€, más 3.424,76.-€ en concepto de IVA, siendo un total de 19.733,16.-€ para las obras de "Instalación solar fotovoltaica para generación eléctrica en régimen de autoconsumo. Modificación de instalación eléctrica BT existente para CEIP Rosa Serrano" .

I.2.- Informe de supervisión del proyecto favorable redactado por los ingenieros técnicos municipales de fecha 30 de noviembre de 2021.

I.3.- Existencia de partida presupuestaria 15100.62300

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

El art 231.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, determina que La aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación salvo que tal competencia esté específicamente atribuida a otro órgano por una norma jurídica.

Que según lo dispuesto en la Disposición Adicional segunda de la indicada Ley 9/2017, corresponde a la Alcaldía las competencias como órgano de contratación de los contratos de suministros cuando su importe no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni la cuantía de seis millones de euros y por aplicación del art.231.1 del citado texto legal, la aprobación del proyecto corresponderá al órgano de contratación.

De acuerdo con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y en uso de las atribuciones que se ostente por delegación de la Alcaldía, según Decreto 1301/2019 de 4 de julio, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, en cuanto a la competencia del órgano de contratación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto Técnico de las obras de " Instalación solar fotovoltaica para generación eléctrica en régimen de autoconsumo. Modificación de instalación eléctrica BT existente para CEIP Rosa Serrano" redactado por el ingeniero técnico industrial Juan García Tortosa en representación de



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

TECNUM INGENIEROS SLP con un presupuesto de presupuesto de 16.308,40.-€, sent un total de 3.424,76.-€, sent un total de 19.733,16.-€.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a cuantos interesados haya en el expediente y seguir en el expediente el procedimiento y trámites establecidos en la normativa vigente.

11.- URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD.- 782050F.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO OBRAS DE REFORMA 4ª Y 5ª PLANTA PARA OFICINAS Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE LA ESCALERA DE ACCESO A LAS MISMAS EN EL EDIFICIO CONSISTORIAL.

Visto el expediente de contratación las obras de reforma de la 4ª y 5ª planta para oficinas y protección contra incendios de la escalera de acceso a las mismas del edificio consistorial y cuantos informes y documentos obran en el mismo, en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 4 de junio de 2021, aprobando el expediente de contratación referido, el gasto correspondiente y el Pliego de Cláusulas administrativas que junto con el proyecto técnico redactado por redactado por la empresa HADIT ARQUITECTOS SLP, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 de enero de 2021, habrán de regir la contratación, que se adjudica mediante procedimiento abierto simplificado y tramitación ordinaria.

La base de licitación del contrato es de 406.118,05 € más 85.284,79 € de IVA, lo que supone un total de 491.402,84 € IVA incluido.

I.2.- Al citado procedimiento publicado en la Plataforma de Contratos del Sector Público, se han presentado las siguientes empresas:

- 1.-BIOFOR ENERGÍA S.L.
- 2.-CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO S.L.
- 3.-DINTEL IMPOSTA DOVELA 2000 S.L.
- 4.-GISERCO INNOVA SL
- 5.-INVERSIONES EXPOSICIÓN, S.L.
- 6.-JOFIBA S.A.
- 7.-Llop Proyectos Integrales SL
- 8.-MANILE, S.A.
- 9.-OBRAS Y PROYECTOS AGUIRRE, S.L.

I.3.- Realizada la apertura de los sobres únicos, que contienen la documentación y la oferta económica, presentados por los licitadores, resulta que todos han presentado la Declaración Responsable, exigida en el Pliego de Cláusulas administrativas y se procede a la apertura de las ofertas económicas con el contenido siguiente (IVA excluido):

EMPRESA	IMPORTE SIN IVA
1.-BIOFOR ENERGÍA S.L.	384.918,69 €
2.-CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO S.L.	362.510,00 €



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021

EMPRESA	IMPORTE SIN IVA
3.-DINTEL IMPOSTA DOVELA 2000 S.L.	294.435,59 €
4.-GISERCO INNOVA SL	340.480,00 €
5.-INVERSIONES EXPOSICIÓN, S.L.	334.935,79 €
6.-JOFIBA S.A.	312.101,72 €
7.-Llop Projectos Integrales SL	344.591,17 €
8.-MANILE, S.A.	332.042,12 €
9.-OBRAS Y PROYECTOS AGUIRRE, S.L.	333.654,26 €

I.4.- Visto que con los criterios del Pliego, la oferta presentada por la empresa DINTEL IMPOSTA DOVELA 2000 S.L. , se considera anormalmente baja, y en aplicación del artículo 149 de la LCSP, se concedió a dicha empresa plazo de cinco día hábiles a fin de que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel del precio ofertado.

I.5.- Presentada dentro de plazo dicha justificación, el arquitecto técnico ha emitido informe sobre la misma, según el cual, "la oferta presentada por la empresa DINTEL IMPOSTA DOVELA 2000 S.L., no justifica suficientemente que el contrato pueda ejecutarse con el precio ofertado", por lo que la Mesa acuerda excluir a la empresa de la licitación.

I.6.- Tras lo cual , las empresas admitidas obtienen la puntuación que se indica y quedan clasificadas del modo siguiente:

LICITADOR	PUNTOS	CLASIFICACIÓN
JOFIBA S.A.	100,00	1
MANILE, S.A.	93,99	2
OBRAS Y PROYECTOS AGUIRRE, S.L.	93,54	3
INVERSIONES EXPOSICIÓN, S.L.	93,18	4
GISERCO INNOVA SL	91,67	5
LLOP PROYECTOS INTEGRALES SL	90,57	6
CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO S.L.	86,09	7
BIOFOR ENERGÍA S.L.	81,08	8

En consecuencia, la mesa propuso la adjudicación del contrato de obras de reforma de la 4ª y 5ª planta para oficinas y protección contra incendios de la escalera de acceso a las mismas del edificio consistorial, a la empresa JOFIBA S.A., que ha quedado clasificada en primer lugar en la licitación.

I.7.- A tal efecto y a tenor de lo dispuesto en el art. 150 de la LCSP, se solicitó a dicha empresa la presentación de la documentación complementaria previa a la adjudicación del contrato.

I.8.- En fecha 22 de octubre de 2021, la citada empresa presentó escrito de alegaciones, en el que solicitan: la suspensión del procedimiento de adjudicación, que se inicie un procedimiento por oferta anormalmente baja "ex artículo 149 LCSP" respecto de la oferta presentada y de forma subsidiaria, se aplique el principio de la ruptura del equilibrio económico del contrato y la concurrencia de la causa de resolución prevista en el artículo 211 LCSP.

Al mismo tiempo y "a expensas de la decisión definitiva de este órgano de contratación, y con el fin de evitar que pueda entenderse que dicha actuación pudiera ser interpretada como una retirada de oferta en los términos del artículo 150.2 LCSP" presentan la documentación complementaria solicitada.

I.9.- Como consecuencia del escrito, se ha emitido informe de la técnica de contratación, visado de conformidad por la Secretaria de la Corporación en fecha 29 de octubre de 2021, en el cual se concluye





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

que: *“no cabe admitir las alegaciones presentadas por la empresa JOFIBA S.A. , por lo que se debe continuar con el procedimiento de contratación y proceder al bastanteo de la documentación complementaria presentada por la empresa a tenor de lo dispuesto en el art 150 de la LCSP y la posterior adjudicación del contrato.”*

I.10.- Reunida de nuevo la mesa de contratación el 5 de noviembre de 2021 , se dio cuenta en la misma del escrito de alegaciones y del informe emitido, así como de la documentación aportada por la empresa en fecha 4 de noviembre de 2021 (RE nº 16318), en la que complementando el escrito presentado con fecha 22 de octubre de 2021, adjuntan estudio económico-financiero sobre pérdidas derivadas del incremento de precios sufrido, derivado de la coyuntura actual, desde que se presentó la oferta para la licitación de las obras el 6 de julio de 2021.

Acordando la mesa, a la vista delo expuesto, que *“no procede tener en cuenta lo alegado por la empresa JOFIBA S.A, y se debe proseguir con la tramitación del expediente para adjudicar el contrato de obras de reforma de la 4ª y 5ª planta para oficinas y protección contra incendios de la escalera de acceso a las mismas del edificio consistorial.”*

I.11.- Informe de bastanteo de la documentación complementaria presentada por JOFIBA SA emitido por la Secretaria de la Corporación en fecha 12 de noviembre de 2021.

I.12.- Informe propuesta de Adjudicación del contrato de la Secretaria accidental de la Corporación, de fecha 17 de noviembre de 2021.

I.13.- Informe de fiscalización favorable del expediente del Interventor Municipal de de fecha 19 de noviembre de 2021.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.-Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en concreto el art 159 y concordantes, el Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo que desarrolla parcialmente la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, en tanto no se opongan a lo dispuesto en la Ley de Contratos de Sector Público y la propuesta de la Mesa de Contratación.

II.2.- El órgano de contratación de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, es el Alcalde. Esta facultad esta delegada en la Junta de Gobierno Local, por Decreto nº 1301/2019 de 4 de julio, modificado por Decreto nº 1960 de 9 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Declarar válido el acto de licitación del contrato de las obras de reforma de la 4ª y 5ª planta para oficinas y protección contra incendios de la escalera de acceso a las mismas del edificio consistorial y en consecuencia:

a) Excluir de la licitación a la empresa DINTEL IMPOSTA DOVELA 2000 S.L: por no haber justificado suficientemente su oferta anormalmente baja o desproporcionada.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

b) No aceptar lo manifestado por JOFIBA SA, en su escrito de alegaciones, ya que no cabe iniciar un procedimiento por oferta anormalmente baja prevista en el artículo 149 de la LCSP respecto de la oferta presentada por dicha empresa, puesto que la misma no está incurso en presunción de temeridad, sin que proceda la suspensión del procedimiento de adjudicación.

Tampoco cabe aceptar la alegación de la ruptura del equilibrio económico del contrato y la concurrencia de la causa de resolución prevista en el artículo 211 de la LCSP, ya que en presente caso el contrato no está aún formalizado ni ha comenzado su ejecución, por lo que tampoco es posible acudir a la doctrina del "riesgo imprevisible.

c) En consecuencia, adjudicar el referido contrato de obras de reforma de la 4ª y 5ª planta para oficinas y protección contra incendios de la escalera de acceso a las mismas del edificio consistorial a la empresa JOFIBA S.A., que ha resultado clasificada en primer lugar en la licitación por importe de 312.101,72 más 65.541,36 € de IVA, es decir 377.643.08 € IVA incluido.

SEGUNDO.- Disponer el gasto correspondiente con a las partidas presupuestarias 93300 63251 (RC nº-220200024485) y nº 93300 63256, (RC nº 220210007475) del Presupuesto Municipal.

TERCERO.- Notificar la adjudicación a todos los interesados en el expediente y requerir al adjudicatario del contrato, para su formalización, dentro del plazo de quince días hábiles desde la fecha de la notificación de la adjudicación.

CUARTO.- Seguir en el expediente el procedimiento y trámites que legalmente le sean de aplicación.

12.- HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN GENERAL .- 881359K.- CONTRATO MENOR DEL SERVICIO DE COLABORACIÓN EN LA INSPECCIÓN TRIBUTARIA RELATIVA A LA TASA DEL 1'5 POR CIENTO DE LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS.

Visto el expediente de contratación menor del servicio de colaboración en la inspección tributaria relativa a la tasa del 1'5 % de las compañías suministradoras, así como de cuantos antecedentes, informes y documentos constan en el mismo, en base a los siguientes

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Visto que desde el año 2015 han proliferado un conjunto de empresas distribuidoras de energía y servicios mediante las conducciones instaladas al dominio público local ya sea el vuelo, el suelo, el subsuelo sin que se pueda tener certeza total sobre que las declaraciones del volumen de facturación al municipio sean en todo caso las correctas.

I.2.- Visto que los precios de la energía han experimentado un notable incremento en el último ejercicio sin que se pueda tener certeza total alrededor de los precios e importes aplicados por las empresas suministradoras que operan al término municipal.

I.3.- Vistas las recomendaciones efectuadas por la Federación Valenciana de Municipios y Provincias en diversas circulares, como la de 18 de enero de 2021, donde *"entiende necesario contrastar los datos aportados por las compañías distribuidoras eléctricas para el cálculo de los ingresos anuales que obtienen los ayuntamientos por la aplicación de la tasa."*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

I.4.- Visto que el Ayuntamiento, y concretamente el Departamento de Gestión Tributaria, carece de los recursos humanos y de los medios técnicos necesarios para realizar esta comprobación.

I.5.- Vistos los presupuestos presentados por:

EMPRESA DOMUS Y DYLAN, S.L. presenta una oferta con las siguientes condiciones:

- Objeto del contrato: la prestación en exclusiva del servicio por el cual se llevará a cabo una estimación de los importes de las autoliquidaciones devengadas y no satisfechas por las compañías distribuidoras y comercializadoras de suministro eléctrico durante el periodo 2017 a 2020 en relación a dicha Tasa.

- Término de ejecución: Un año.

- Precio: se establece en QUINCE MIL EUROS que será determinado en base a las anualidades objeto de verificación previamente determinadas. En el caso de que, durante el año de vigencia del presente contrato, los ingresos percibidos superasen los 30.000,00- euros se procederá a satisfacer un 50 por ciento del importe recaudado. Si el importe de los ingresos percibidos superara los 30.000,00.- euros las cuantías adicionalmente recaudadas quedarán en su totalidad, ingresadas a favor de la Corporación no devengando honorarios profesionales adicionales.

EMPRESA OESIA NETWORKS S.L. presenta una oferta con las siguientes condiciones:

- Objeto del contrato: presenta un proyecto de ejecución de los trabajos materiales necesarias necesarios para llevar a cabo la inspección de los últimos 4 años según la siguiente descripción:

1. Asistencia para la revisión de tributos de carácter local. Especialmente en las revisiones, dentro de las competencias de este Ayuntamiento, para la comprobación, investigación, y en su caso regularización de la Tasa por ocupación de la vía pública de empresas suministradoras que abonan el 1,5 % de sus ingresos brutos.

2. Recepción de datos y documentos, análisis de los mismos y propuesta de regularización.

3. Elaboración de cuantos informes sean necesarios para el cumplimiento del servicio.

4. Realización del informe final de los trabajos realizados, desglosando los importes por los procedimientos de inspección.

- Término de ejecución: Un año.

- Precio: viene constituido por el quince por ciento (15 %), MÁS el IVA correspondiente, del importe efectivamente ingresado por el Ayuntamiento (principal, intereses y sanciones) correspondientes a los expedientes tramitados fruto de la colaboración en la inspección, comprobación, investigación o reclamación de derechos económicos, como consecuencia directa de las actuaciones efectuadas por el adjudicatario. En caso de que el ayuntamiento ingrese 100.000€, OESIA facturará un 15% más 21% de IVA de dicha cantidad al ayuntamiento por los resultados obtenidos. Si no se llega a ingresar dicha cantidad de 100.000€, OESIA facturará un 15% más 21% de IVA de la cantidad realmente ingresada por el ayuntamiento.

I.6.- Visto que la oferta presentada por la mercantil OESIA NETWORKS, S.L. es:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

- Un 40 % más económica (30 % sobre lo recaudado contra un 50 % sobre lo recaudado de DOMUS Y DYLAN, S.L.).

- Que hace referencia la inspección de todo tipo de empresa suministradores, no solo eléctricas como indica DOMUS Y DYLAN, S.L.

- Que desglosa el procedimiento administrativo de inspección a desarrollar de forma correcta y completa.

- Que se trata de una oferta perfectamente adecuada a los intereses del Ayuntamiento ya que el pago del servicio se vincula a la obtención de los correspondientes resultados.

- La empresa tiene solvencia técnica adecuada para la realización de los trabajos.

I.7.- Para la contratación del servicio de referencia existe consignación en el Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato (RC con número 220210020508, de la partida 93400-22799).

I.8.-Visto el informe del Tesorero sobre necesidad de prestación del servicio de fecha 17 de noviembre de 2021.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

II.1.- Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de servicios y suministros no podrá exceder de los 15.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas.

II.2.- Visto lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la citada Ley 9/2017 y el Decreto de Alcaldía nº 1960/2021, de 7 de julio, por la que se ratifica las delegaciones en la Junta de Gobierno Local concedidas por decreto de Alcaldía nº 1301/2019, de 4 de julio; y otras disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Adjudicar el expediente de contrato menor del servicio de colaboración en la inspección tributaria relativa a la tasa del 1'5 por ciento de las compañías suministradoras a la empresa OESIA NETWORKS por importe máximo de 15.000 euros más IVA.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a cuantos interesados haya en el expediente y seguir el procedimiento y trámites establecidos en la normativa vigente.

13.- INTERIOR Y PERSONAL.- 881421X.- SEGUNDA PRORROGA CONTRATO SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA APLICACIÓN INFORMÁTICA EUROCOP QUE UTILIZA LA POLICÍA LOCAL DE PAIPORTA (EXP. 20/2016).

Visto el expediente de la segunda prórroga del contrato de servicio de mantenimiento de la aplicación informática "EUROCOP" para la Policía Local de Paiporta (expte 20/2016) y cuantos informes y documentos obran en el mismo y , en base a los siguientes

I.- ANTECEDENTES



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Païporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Païporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021

I.1.- Escrito de la empresa contratista EUROCOP SECURITY SYSTEMS SL, de 18 de octubre de 2021, con Registro de entrada nº 15232, solicitando la segunda prórroga del contrato del citado servicio de mantenimiento de la aplicación informática "EUROCOP" para la Policía Local de Païporta, del que es adjudicataria.

I.2.- El contrato de servicio de mantenimiento de la aplicación informática "EUROCOP" para la Policía Local de Païporta, se suscribió en fecha 5 de diciembre de 2016 con la empresa EUROCOP SECURITY SYSTEMS SL, con CIF nº B-84137470.

I.3.- Dicho contrato determina en su cláusula quinta: "La duración del contrato de servicios será de CUATRO años, a contar desde su formalización. Podrán realizarse DOS prórrogas anuales, sin que en ningún caso, la duración del contrato pueda ser superior a los seis años. Las prórrogas se realizarán de mutuo acuerdo entre las partes antes de la finalización del contrato y deberán acordarse expresamente por la Corporación".

I.4.- La primera prórroga del contrato se aprobó por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 4 de diciembre de 2020.

I.5.- Informe de la Técnica Informática, responsable del contrato, de fecha 19 de noviembre de 2021, según el cual, tras revisar el expediente y confirmar que es necesario este contrato de soporte y mantenimiento de la aplicación EUROCOP; informa de manera favorable a conceder la prórroga solicitada por la empresa adjudicataria.

I.6.- Existencia de consignación presupuestaria en la partida 92310 22799 del presupuesto municipal vigente para atender los gastos derivados de la prórroga (RC nº 220210022528).

Asimismo se ha realizado la correspondiente retención de crédito ejercicios futuros en la misma partida (RC nº 220219000131).

I.7.- informe propuesta de aprobación de la prórroga del expediente de la secretaria acctal. de fecha 19 de noviembre de 2021.

I.6.- Informe de fiscalización favorable del expediente (fase A) del interventor de fecha 26 de noviembre de 2021.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

II.1.- Según establece la Disposición transitoria primera de la vigente Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por las que se trasponen la Ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento europeo y el Consejo. Contrato 2014/23/UE y 2014/24 UE, de 26 de febrero de 2014, los expedientes de contratación adjudicados antes de la entrada en vigor de esta Ley se regirán por la normativa anterior, resultando aplicable al contrato el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (RDL 3/2011).

II.2.- Artículo 23 del Real Decreto legislativo 3/2011 de 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, dispone en que "el contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas y que la concurrencia para su adjudicación haya sido realizada teniendo en cuenta la duración máxima del contrato, incluidos los períodos de prórroga. La prórroga se acordará por el órgano





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

de contratación y será obligatoria para el empresario, salvo que el contrato expresamente prevea lo contrario, sin que pueda producirse por el consentimiento tácito de las partes”.

II.3.- Artículo 303 del citado TRLCSP, establece que los contratos de servicios no podrán tener un plazo de vigencia superior a cuatro años con las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias de las Administraciones Públicas, si bien podrá preverse en el mismo contrato su prórroga por mutuo acuerdo de las partes antes de la finalización de aquél, siempre que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, no exceda de seis años, y que las prórrogas no superen, aislada o conjuntamente, el plazo fijado originariamente.

II.4.- El órgano de contratación de conformidad con la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, es el Alcalde. Esta facultad esta delegada en la Junta de Gobierno Local, por Decreto nº 1301/2019 de 4 de julio, modificada por Decreto 1960 de 7 de julio de 2021.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la segunda y última prórroga anual del contrato de servicio de mantenimiento de la aplicación informática “EUROCOP” para la Policía Local de Paiporta, suscrito con la empresa EUROCOP SECURITY SYSTEMS SL, con CIF nº B-84137470, con efectos desde el 5 de diciembre de 2021 al 4 de diciembre de 2022.

SEGUNDO.- Aprobar el gasto derivado de la misma con cargo a la partida 92310 22799 del presupuesto municipal vigente para atender los gastos derivados de la prórroga (RC nº 220210022528).

Y asumir el gasto que derivado de la prórroga afecte a futuros ejercicios para lo que se ha realizado la correspondiente retención de crédito ejercicios futuros en la misma partida (RC nº 220219000131).

TERCERO.- Seguir el procedimiento y trámites legalmente establecidos y notificar el presente acuerdo al interesado y a los servicios municipales afectados.

14.- BIENESTAR SOCIAL.- 870243X.- DEVOLUCIÓN GARANTÍA DEL CONTRATO DE SERVICIO DE TELEASISTENCIA DOMICILIARIA DEL AYTO. DE PAIPORTA.

Vista la solicitud de devolución de la garantía por importe de 808,92 €, formulada por la empresa CRUZ ROJA ESPAÑOLA, y cuantos informes y documentos obran en el mismo, y en base a los siguientes

I.- HECHOS

I.1.- Instancia de solicitud de devolución de garantía por importe de 808,92 €, formulada por la empresa CRUZ ROJA ESPAÑOLA, presentada en el registro de entrada de este Ayuntamiento el día 11 de octubre de 2021, con número 14700/2021.

I.2.- La citada garantía por importe de 808,92 €, fue depositada como garantía definitiva del contrato de SERVICIO DE TELEASISTENCIA DOMICILIARIA DEL AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA, de fecha 30 de marzo de 2017.

I.3.- La cláusula séptima del contrato establece un plazo de duración del contrato de UN AÑO con opción a realizar una prórroga anual.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

I.4.- El pliego de cláusulas administrativas por el que se rige el contrato, no establece plazo para la devolución de la garantía.

I.5.- El Técnico de Bienestar Social, el 17 de noviembre de 2021, informa favorablemente la devolución de la citada garantía.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El art. 102 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, regula la devolución y cancelación de las garantías definitivas, estableciendo en su nº 1 que no será devuelta la garantía hasta que se haya cumplido satisfactoriamente el contrato. Añadiendo en su apartado 2 que aprobada la liquidación del contrato, si no resultaran responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía y transcurrido el plazo de la misma, en su caso, se dictará acuerdo de devolución de aquella o devolución del aval.

Por otra parte, el art. 100 del citado texto legal regula los conceptos de los que responden las garantías definitivas.

Considerando lo dispuesto en los fundamentos jurídicos antedichos y a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Base de Régimen Local, R.O.F. y R.J. de las Entidades Locales, Resolución de la Alcaldía nº 1301/2019 de fecha 4 de julio modificado por Resolución de la Alcaldía nº 1960/2021 de fecha 7 de julio delegando atribuciones y funciones de su competencia en la Junta de Gobierno Local, y demás disposiciones de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar la devolución de la garantía solicitada, por importe de 808,92 €, a la empresa CRUZ ROJA ESPAÑOLA, aprobando la liquidación del contrato de SERVICIO DE TELEASISTENCIA DOMICILIARIA DEL AYUNTAMIENTO DE PAIPORTA, de fecha 30 de marzo de 2017.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a todos los interesados en el expediente.

15.- EDUCACIÓN.- 825826F.- CONTRATO MENOR DE SERVICIO DE MONITORES PARA APOYO DE ACTIVIDADES EXTRAESCOLARES EN LOS CENTROS EDUCATIVOS DE SEPTIEMBRE A DICIEMBRE DE 2021 COMO MEDIOS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN DEBIDO AL COVID-19.

Se da cuenta del expediente de contratación menor del servicio de monitores para el refuerzo de actividades extraescolares en los centros educativos de septiembre a diciembre de 2021 como medios de prevención y protección a causa de la Covid-19, así como de cuántos informes y documentos constan en este, en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Vista la necesidad de este Ayuntamiento de contratar el servicio de monitores consistente en el refuerzo de actividades extraescolares en los centros educativos de septiembre a diciembre de 2021 como medios de prevención y protección a causa de la Covid-19, para la ejecución del cual, la Corporación Municipal carencia de los suficientes medios propios, tanto personales como materiales y a tenor del que se dispone en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

I.2.- Presupuesto presentado y existencia de consignación en la partida 32300 22799 del Presupuesto Municipal del año 2021 para atender los gastos del contrato, RC n.º 220210020090.

I.3.- Informe de la Técnica de Educación sobre la contratación menor del servicio de monitores para el refuerzo de actividades extraescolares.

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de obras no podrán exceder los 40.000 euros y en los de servicios y suministros los 15.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas y la Disposición Adicional Segunda del citado texto legal y el Decreto de Alcaldía nº 1960/2021, de 7 de Julio, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor del servicio de monitores para el refuerzo de actividades extraescolares en los centros educativos de septiembre a diciembre 2021 como medios de prevención y protección a causa de la Covid-19 y el gasto correspondiente con cargo a la partida 32300 22799 del presupuesto municipal del año 2021.

SEGUNDO.- Adjudicar este contrato a Grupo Edugia, S.L. con CIF: B-16.724.247 por importe de 11.900,00.- €. Este contrato está exento de IVA.

TERCERO.- Una vez realizado el objeto el contrato, y aportada la factura conforme al procedimiento establecido, tramítese el pago si procede.

CUARTO.- Notificar el acuerdo al adjudicatario y servicios interesados y publicar la información relativa al presente contrato, conforme a lo dispuesto en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

16.- DEPORTES (CULTURA).- 883926A.- CONTRATO MENOR DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CALISTENIA EN PINAR JAUME I.

Se da cuenta del expediente de contratación menor para la contratación de suministro y colocación de zona calistenia pinar del Jaume I, así como de cuantos informes y documentos constan en el mismo, en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Vista la necesidad de este Ayuntamiento de contratar el suministro y colocación para mejora y ampliación de la zona de calistenia del pinar de Jaume I, consistente en la contratación del personal profesional adecuado para su realización, se hace necesario dicha contratación por los motivos siguientes:

Es de interés de esta Corporación mejorar los servicios y las instalaciones municipales.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/11/2021

La zona actual de calistenia es insuficiente para el volumen de aforo de la instalación.

Para la ejecución de este servicio, la Corporación Municipal carece de los suficientes medios propios, tanto personales como materiales y a tenor de lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

II.2.- Providencia de la Concejala Delegada de Juventud y Deportes.

II.3.- Informe de inicio de expediente del técnico responsable de Escuelas Deportivas del área de Deportes.

III.4.- Presupuesto presentado:

EMPRESA	PRESUPUESTO	REGISTRO ENTRADA
Troe, S.L.	20.933 euros IVA incluido	9/11/2021
Industrias Agapito	14.999,80 euros IVA incluido	10/11/2021
Urbeadapta		No presenta

Se propone la adjudicación del contrato menor para la contratación de suministro y colocación de zona de calistenia en pinar Jaume I, a la empresa:

Industrias Agapito, por sus características técnicas en el suministro requerido, y así mismo, por haber sido el presupuesto más bajo con las mismas características técnicas en el proyecto inicial.

Para el desarrollo de la actividad existe consignación en el Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato (RC con número de operación, 22021002370).

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público , que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de obras , no podrán exceder los 40.000 euros y en los de servicios y suministros los 15.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas y la Disposición Adicional Segunda del citado texto legal y el Decreto de Alcaldía nº 1301 de 4 de julio de 2019, modificado por Decreto 1960/2021 de fecha 7 de julio, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor suministro y colocación de zona de calistenia en pinar Jaume I y el gasto correspondiente con cargo a la partida 34200 62366 del presupuesto municipal 2021.

SEGUNDO.- Adjudicar el contrato a la empresa, Industrias Agapito por importe de 12.396,53€, más 2.603,27€ de IVA (21%), siendo el importe total, 14.999,80€.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/11/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

TERCERO.- Una vez realizado el objeto el contrato, incorporase la factura conforme al procedimiento establecido y tramitese el pago si procede.

CUARTO.- Notificar el acuerdo al adjudicatario y publicar la información relativa al presente contrato en la Plataforma de Contratos del Sector Publico, conforme a lo dispuesto en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Publico.

17.- DEPORTES (CULTURA).- 855116M.- CONTRATO MENOR SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DEL VALLADO DE LA ZONA DE PICNIC DEL POLIDEPORTIVO EN LA PARTE COLINDANTE CON EL CAMPO DE FÚTBOL, INCLUYENDO SU INSTALACIÓN.

Se da cuenta del expediente de contratación menor para la contratación del suministro y reposición, e instalación de la valla situada en le zona de picnic colindante con el campo de fútbol del Polideportivo Municipal, así como de cuantos informes y documentos constan en el mismo, en base a los siguientes:

I.- ANTECEDENTES

I.1.- Vista la necesidad de este Ayuntamiento de contratar el suministro y reposición e instalación de la valla situada en la zona de picnic colindante con el campo de fútbol del Polideportivo Municipal, para su realización, se hace necesario dicha contratación por los motivos siguientes:

Es de interés de esta Corporación mejorar los servicios y las instalaciones municipales.

Para una mayor seguridad de las personas usuarias y mejorar así la zona de esparcimiento.

Para la ejecución de este servicio, la Corporación Municipal carece de los suficientes medios propios, tanto personales como materiales y a tenor de lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

I.2.- Providencia de la Concejala Delegada de Juventud y Deportes.

I.3.- Informe de inicio de expediente del técnico responsable del área de Deportes.

I.4.-. Presupuesto presentado:

II.- FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Visto lo dispuesto en los artículos 29 y 118 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público , que regulan el contrato menor que se define exclusivamente por su cuantía, que en el caso de los contratos de obras , no podrán exceder los 40.000 euros y en los de servicios y suministros los 15.000 euros, sin que su duración pueda ser superior a 1 año ni ser objeto de prórrogas y la Disposición Adicional Segunda del citado texto legal y el Decreto de Alcaldía nº 1301 de 4 de julio de 2019, modificado por Decreto 1960/2021 de 7 de julio, de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local.

EMPRESA	PRESUPUESTO
FORMAS CONSTRUCTIVAS SA (Forconsa)	13.784,84 euros IVA no inclòs
ECOLORIX, SL	No presenta



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

JOVIMARZA	No presenta
-----------	-------------

Se propone la adjudicación del contrato menor para la contratación del suministro y reposición, e instalación de la valla situada en la zona del picnic colindante con el campo de fútbol del Polideportivo Municipal, a la empresa FORMAS CONSTRUCTIVAS SA.

El plazo para la ejecución del suministro e instalación, será de tres meses a partir de la notificación de la adjudicación del contrato.

Se presentará a la finalización del suministro e instalación por parte de la empresa adjudicataria, certificado técnico correspondiente a garantizar la estabilidad y seguridad de los elementos empleados.

Para el desarrollo de la actividad existe consignación en el Presupuesto Municipal para atender los gastos del contrato (RC con número de operación, 220210022938).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar el expediente de contratación menor de suministro y reposición, e instalación de la valla situada en la zona del picnic colindante con el campo de fútbol del Polideportivo Municipal y el gasto correspondiente con cargo a la partida 34200 21200 del presupuesto municipal 2021.

SEGUNDO.- Adjudicar el contrato a la empresa, FORMAS CONSTRUCTIVAS SA, por importe de 13.784,84 €, más 2.894,82 € de IVA (21%), siendo el importe total, 16.679,66 €.

TERCERO.- Una vez realizado el objeto el contrato, incorpórese la factura conforme al procedimiento establecido y tramítese el pago si procede.

CUARTO.- Notificar el acuerdo al adjudicatario y publicar la información relativa al presente contrato en la Plataforma de Contratos del Sector Publico, conforme a lo dispuesto en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Publico.

18.- PROPUESTAS POR URGENCIA DE LA ALCALDÍA Y DE LOS CONCEJALES Y CONCEJALAS DELEGADOS.

Concluido el examen de los asuntos incluidos en el orden del día y antes de pasar al punto de "Ruegos y Preguntas", se presentan los siguientes asuntos por razones de urgencia:

18.1.- HACIENDA.- 892144P.- Modificación de las instrucciones sobre el funcionamiento del Registro de Facturas.

18.2.....

.....

A continuación, de conformidad con lo establecido en el artículo 91.4 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre (Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, ROF) se procede a votar sobre la procedencia de su debate, aprobándose por unanimidad. Por lo que se pasa a debatir los asuntos relacionados.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

18.1.- HACIENDA.- 892144P.- MODIFICACIÓN DE LAS INSTRUCCIONES SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE FACTURAS.

La Disposición Adicional Primera de las Bases de Ejecución del Presupuesto 2021, establece:

El registro contable de facturas del Ayuntamiento de Paiporta, a partir de la puesta en funcionamiento de FACe, quedará constituido como un Registro Único de Facturas que dependerá funcionalmente de la Intervención y comprenderá la generalidad de las facturas acreedoras (electrónicas) por operaciones comerciales que se presentan al cobro por sus proveedores así como cualquier otro documento justificativo que acredite la existencia de un derecho de cobro.

Este Registro tiene que ser utilizado por la Intervención para elaborar cuántos informes se precisen por las diferentes normas legales en relación con situación de las facturas y similares de los proveedores.

La Junta de Gobierno Local aprobará las normas de funcionamiento del Registro Único de Facturas o sus modificaciones, habilitándose al titular del área de Hacienda a dictar cuántas Instrucciones preciso para su desarrollo e interpretación.

Las instrucciones publicadas en la web municipal, <https://paiporta.es/factura-electronica>, establecen:

“Facturación electrónica

Todos los proveedores que hayan librado bienes o prestado servicios en el Ayuntamiento por valor igual o superior a 2.000€, tendrán que expedir y remitir factura electrónica. Si tu factura es de menor cuantía, puedes presentarla tanto en apoyo electrónico como en papel.

Así mismo, conforme al artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, están obligados a su presentación de forma electrónica, a través de la plataforma FACE o la Sede electrónica del Ayuntamiento, los siguientes sujetos:

- a) Las personas jurídicas.
- b) Las entidades sin personalidad jurídica.
- c) Quienes ejerzan una actividad profesional para la cual se requiera colegiación obligatoria, para los trámites y actuaciones que realizan con las Administraciones Públicas en ejercicio de esta actividad profesional. En todo caso, dentro de este colectivo se entenderán incluidos los notarios y registradores de la propiedad y mercantiles.
- d) Quienes representan a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente con la Administración.

Artículo 14. Derecho y obligación de relacionarse electrónicamente con las Administraciones Públicas.

1.- Las personas físicas podrán elegir en todo momento si se comunican con las Administraciones Públicas para el ejercicio de sus derechos y obligaciones a través de medios electrónicos o no, salvo que estén obligadas a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas. El medio elegido por la persona para comunicarse con las Administraciones Públicas podrá ser modificado por aquella en cualquier momento.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

2.- En todo caso, estarán obligados a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas para la realización de cualquier trámite de un procedimiento administrativo, al menos, los siguientes sujetos:

a) Las personas jurídicas.

b) Las entidades sin personalidad jurídica.

c) Quienes ejerzan una actividad profesional para la cual se requiera colegiación obligatoria, para los trámites y actuaciones que realizan con las Administraciones Públicas en ejercicio de esta actividad profesional. En todo caso, dentro de este colectivo se entenderán incluidos los notarios y registradores de la propiedad y mercantiles.

d) Quienes representan a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente con la Administración.

e) Los empleados de las Administraciones Públicas para los trámites y actuaciones que realizan con ellas por razón de su condición de empleado público, en la forma en que se determine reglamentariamente por cada Administración.

3.- Reglamentariamente, las Administraciones podrán establecer la obligación de relacionarse con ellas a través de medios electrónicos para determinados procedimientos y para ciertos colectivos de personas físicas que por razón de su capacidad económica, técnica, dedicación profesional u otros motivos quedo acreditado que tienen acceso y disponibilidad de los medios electrónicos necesarios. El informe definitivo de Intervención 65/2021 de auditoría de sistemas exigido por la Ley 25/2013 de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas, incluida en PACOFI21, establece en su apartado sexto la recomendación de promover entre los proveedores habituales el registro a través de FACE y, en su caso, revisar a la baja el importe máximo (igual o superior a 2.000 euros) por el que se pueden presentar facturas NO FACE.

El paradigma de la administración electrónica, en particular, obligando a relacionarse con la administración por medios electrónicos para la remisión de facturas en la Ley 25/2013 de Impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas y, más tarde, obligando a relacionarse por medios electrónicos, en general, en el artículo 14 de la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común; se va consolidando desde la última década, resultando conveniente fomentar y promover su implantación, aumentando la eficiencia de la actuación administrativa y la seguridad e interoperabilidad en el tratamiento de datos. Resulta ventajoso para la Administración y también se considera que para los proveedores al disponer de un método de registro único y común a todas las administraciones públicas como la plataforma FACE. Además, desde su funcionamiento el 15 de enero de 2015 se ha facilitado el período de adaptación para los obligados a su uso, que emitían facturas por importes inferiores a 2.000 euros.

De los antecedentes, conforme a la Disposición Adicional Primera de las Bases de Ejecución del Presupuesto 2021, previo informe definitivo de Intervención 65/2021 de auditoría de sistemas exigido por la Ley 25/2013 de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas, incluida en PACOFI21, a través de la Concejalía de Hacienda, en uso de las atribuciones que ostenta, en virtud de la delegación conferida mediante Resolución de Alcaldía 2899 de 5 de noviembre de 2021 y conforme a la Disposición Adicional Primera de las Bases de Ejecución del Presupuesto 2021.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO. Modificar las Instrucciones sobre el funcionamiento del registro de facturas, quedando redactadas con el siguiente contenido:

Facturación electrónica

Todos los proveedores, obligados al os de la factura electrónica, que hayan librado bienes o prestado servicios al Ayuntamiento, tendrán que expedir y remitir factura electrónica, a través de la plataforma FACE, conforme al artículo 4.1 de la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el sector público.

Así mismo, conforme a la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

Artículo 14. Derecho y obligación de relacionarse electrónicamente con las Administraciones Públicas.

1.- Las personas físicas podrán elegir en todo momento si se comunican con las Administraciones Públicas para el ejercicio de sus derechos y obligaciones a través de medios electrónicos o no, salvo que estén obligadas a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas. El medio elegido por la persona para comunicarse con las Administraciones Públicas podrá ser modificado por aquella en cualquier momento.

2.- En todo caso, estarán obligados a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas para la realización de cualquier trámite de un procedimiento administrativo, al menos, los siguientes sujetos:

- a) Las personas jurídicas.
- b) Las entidades sin personalidad jurídica.
- c) Quienes ejerzan una actividad profesional para la cual se requiera colegiación obligatoria, para los trámites y actuaciones que realizan con las Administraciones Públicas en ejercicio de esta actividad profesional. En todo caso, dentro de este colectivo se entenderán incluidos los notarios y registradores de la propiedad y mercantiles.
- d) Quienes representen a un interesado que esté obligado a relacionarse electrónicamente con la Administración.
- e) Los empleados de las Administraciones Públicas para los trámites y actuaciones que realizan con ellas por razón de su condición de empleado público, en la forma en que se determine reglamentariamente por cada Administración.

3.- Reglamentariamente, las Administraciones podrán establecer la obligación de relacionarse con ellas a través de medios electrónicos para determinados procedimientos y para ciertos colectivos de personas físicas que por razón de su capacidad económica, técnica, dedicación profesional u otros motivos quedo acreditado que tienen acceso y disponibilidad de los medios electrónicos necesarios.

Las presentes instrucciones serán aplicables a partir del 1 de enero de 2022.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

SEGUNDO. Publicar las instrucciones en la web municipal <https://paiporta.es/factura-electronica> y en la carpeta de instrucciones y circulares económicas.

TERCERO. Trasladar el presente Acuerdo de instrucciones de modificación del funcionamiento del registro de facturas, a todos los órganos gestores del Ayuntamiento para su conocimiento.

CUARTO. Informar a los proveedores afectados por el acuerdo de modificación de las instrucciones de funcionamiento del registro de facturas, sobre el uso de la factura electrónica.

19.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se producen

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Alcaldía-Presidencia se da por finalizada la sesión, levantándose la misma a las nueve horas y treinta y cinco minutos del día 3 de diciembre de 2021.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que, conforme a lo que dispone el artículo 91 del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, la presente acta ha sido aprobada, en los términos que figuran en el acuerdo de aprobación, en la sesión celebrada el día 17 de diciembre de 2021.

LA ALCALDESA

LA SECRETARIA ACCIDENTAL

Fdo.: María Isabel Albalat Asensi

Fdo. María del Rosario Castillo Devis



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

ACTA

ACTA Núm. 25/2021

SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN LOCAL DIA 3 DE DESEMBRE DE 2021.

A Paiporta, sent les nou hores del dia 3 de desembre de 2021, prèvia la corresponent convocatòria, sota la Presidència de l'alcaldesa, Sra. María Isabel Albalat Asensi, assistida de la secretària accidental de la Corporació, Sra. María del Rosario Castillo Devís, es reuneixen a fi de celebrar sessió **ORDINÀRIA**, en primera convocatòria, els membres de la Junta de Govern Local que a continuació s'expressen:

ALCALDESSA-PRESIDENTA: María Isabel Albalat Asensi

REGIDORS/ES TITULARS:

Vicent Ciscar Chisbert
Josep Val Cuevas
Rafael Gadea Merino
Alejandro Sánchez Tarazona
Esther Torrijos Alonso
Olga Sandrós Torregrosa

Assisteixen com a oients les regidores, Sra. María Ángeles Val Canós i Sra. María Jesús López Sanz que s'incorpora en el punt núm. 9 de la sessió.

SECRETÀRIA: María del Rosario Castillo Devís.

Declarada oberta la sessió, per ordre de la Sra. alcaldessa-presidenta, es procedeix a tractar i adoptar acords sobre els assumptes següents, inclosos en l'ordre del dia determinat per l'Alcaldia:

ORDRE DEL DIA

- 1.- **SECRETARIA.-** Aprovació, si escau, de l'acta núm. 24 de 19 de novembre de 2021.
- 2.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.-** 869232R.- Contracte menor de serveis per a la redacció del projecte de rehabilitació integral de l'edifici situat al carrer José Iturbi, núm. 10.
- 3.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.-** 673496M.- Llicència edificació per a execució d'obres de reforma integral de l'immoble situat en C/ Lepant, 12.
- 4.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.-** 741795X.- Llicència edificació habitatge unifamiliar en solar situat en C/ Pobra de Farnals, 4.
- 5.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.-** 771075N.- Llicència edificació habitatge unifamiliar en solar situat en C/ Silla, 15.
- 6.- **URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.-** 769712W.- Llicència d'edificació en el solar situat al carrer Museros 9 (ZAVAL PROYECTOS SL).



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

7.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 755501H.- Llicència d'edificació i ambiental per a ampliació gasolinera a SMILE OIL SL en el C/ Séquia de Quart 44 - 46 del polígon de la Pasqualeta, sector -3).

8.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 796494R.- Aprovació "Projecte actuació via de cicloviants. Connexió sud Paiporta-Catarroja-Massanassa".

9.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 832163H.- Aprovar el projecte tècnic de les obres d'instal·lació solar fotovoltaica per a consum col·lectiu amb excedents acolliment a compensació en CEIP Ausiàs March.

10.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 798662D.- Aprovar el projecte tècnic de les obres d'instal·lació solar fotovoltaica per a generació elèctrica en règim d'autoconsum. Modificació d'instal·lació elèctrica BT existent per a CEIP Rosa Serrano.

11.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 782050F.- Adjudicació del contracte obres de reforma 4a i 5a planta per a oficines i protecció contra incendis de l'escala d'accés a les mateixes en l'edifici consistorial.

12.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL .- 881359K.- Contracte menor del servei de col·laboració en la inspecció tributària relativa a la taxa de l'1,5 per cent de les companyies subministradores.

13.- INTERIOR I PERSONAL.- 881421x.- segona pròrroga contracte servei de manteniment de l'aplicació informàtica Eurocop que utilitza la Policia Local de Paiporta (exp. 20/2016).

14.- BENESTAR SOCIAL.- 870243X.- Devolució garantia del contracte de servei de Teleassistència domiciliària de l'Ajuntament de Paiporta.

15.- EDUCACIÓ.- 825826F.- Contracte menor de servei de monitors i monitores per a suport d'activitats extraescolars en els centres educatius de setembre a desembre de 2021 com a mitjans de prevenció i protecció a causa del COVID-19.

16.- ESPORTS (CULTURA).- 883926A.- Contracte menor de subministrament i col·locació de calistenia en pineda Jaume I.

17.- ESPORTS (CULTURA).- 855116M.- Contracte menor subministrament i reposició del tancat de la zona de pícnic del Poliesportiu en la part confrontant amb el camp de futbol, incloent la seua instal·lació.

18.- Propostes per urgència de l'Alcaldia i dels regidors i regidores delegats.

19.- Precs i preguntes.

Iniciat l'estudi dels assumptes de l'ordre del dia es van adoptar els següents acords:

1.- SECRETARIA.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA Núm. 24 DE 19 DE NOVEMBRE DE 2021.

L'Alcaldia-Presidència pregunta si algun membre de la Junta ha de formular alguna observació a l'acta núm. 24/2021 de 19 de novembre de 2021. I, en no formular-se cap manifestació, es considera aprovada l'acta per unanimitat de les persones assistents, conforme al que disposa l'article 91.1 del Reial decret



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

2.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 869232R.- CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER JOSÉ ITURBI, Núm. 10.

I.-FETS

1.1.- Informe de necessitat emès per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alfonso Tarazona Juan, de data 27 d'octubre de 2021 d'adjudicar el contracte de redacció del projecte de rehabilitació integral de l'edifici situat en el carrer Jose Iturbi, núm. 10 que consistiria en:

1.-Redacció del projecte i estudi de seguretat i salut de les obres de rehabilitació integral de l'edifici situat en carrer José Iturbi núm. 10.

2.-L'empresa adjudicatària haurà de realitzar: - Alçament de plans - Projecte bàsic i d'execució - Estudi de seguretat i salut - Estudi de gestió de residus - Projectes de legalització de les diferents instal·lacions si foren necessaris - Programació de l'obra amb la finalitat de reubicar als residents actuals.

El projecte s'adaptarà a la normativa vigent d'aplicació a les obres, gestió de residus i en matèria de seguretat i salut. S'inclourà tota la documentació necessària per a la definició, contractació i execució de les obres així com la definició de les mesures a adoptar per a minimitzar les afeccions al medi ambient durant l'execució de les obres. A més, el projecte haurà de contemplar:

1. Pla d'obra i termini d'execució.
2. Classificació de l'empresa contractista.

Càlcul de costos directes i indirectes.

- a) Divisió per lots o justificació de NO divisió.
- b) Contemplar en el plec condicions especials (d'igualtat, mediambientals).
- c) Declaració d'obra acabada.
- d) Càlcul de costos directes i indirectes.
- e) Divisió per lots o justificació de NO divisió.
- f) Contemplar en el plec condicions especials (d'igualtat, mediambientals).

1.2.- Se sol·licita presentació d'oferta econòmica a les mercantils: HADIT ARQUITECTOS SL, Sr. Pau Ginés Sánchez i Sr. Francisco Cantos Segura per a la redacció del projecte, i presenten les següents ofertes econòmiques:

EMPRESA	OFERTA SENSE IVA	IVA	OFERTA AMB IVA
Sr. Francisco Pedro Cantos Segura	9.200,00.-€	1.932,00.-€	11.132,00.-€
Sr. Pau Ginés Sánchez	9.400,00.-€	1.974,00.-€	11.374,00.-€
HADIT ARQUITECTOS SLP	6.830,87.-€	1.434,48.-€	8.265,35.-€

1.3.-Retenció de crèdit amb càrrec a la partida 23110.22799 (RC 220210020506).



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021



FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.-Articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes de serveis i subministraments, no podran excedir els 15.000 euros, sense que la seua duració pugua ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues.

D'acord amb el que s'estableix en la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i en ús de les atribucions que ostente sobre Delegació genèrica de la Sra. alcaldessa, en l'àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Sostenibilitat, en virtut del Decret 1301/2019 de 4 de juliol i en concordança amb el que es disposa en l'art. 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, art. 41 i altre d'aplicació del ROF i RJ de les EELL i quantes disposicions vigents són concordants.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar el de contracte menor de serveis per a la redacció del projecte de rehabilitació integral de l'edifici situat al carrer Jose Iturbi, núm. 10 a la mercantil HADIT ARQUITECTOS SLP amb CIF B97744452 per import de 6.830,87 € més 1.434,48 €, per un total 8.265,35 €.

SEGON.-Notificar el present acord a quantes persones interessades hi haja en l'expedient i seguir en l'expedient el procediment i tràmits establits en la normativa vigent.

3.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 673496M.- LICÈNCIA EDIFICACIÓ PER A EXECUCIÓ D'OBRES DE REFORMA INTEGRAL DE L'IMMOBLE SITUAT EN C/ LEPANTO, 12.

I.- FETS

I.1.- La Sra. Sonia Pérez Mezcuca, en data 12 d'agost de 2021 sol·licita llicència d'edificació per a executar obres de reforma integral de l'immoble existent al carrer Lepanto 12, (ref. cadastral 2177610YJ2627N0001KF) cantonada amb el carrer Lluís Vives, segons projecte redactat per l'arquitecte Sr. Francisco Javier Bermell Calas.

I.2.- L'edifici es troba en la zona de barri antic del sòl urbà residencial i està inclòs en el Catàleg d'edificis protegits amb protecció de façana (fitxa 29) equivalent a protecció parcial segons acord plenari de 24 de setembre de 2.009. El Pla general vigent, també estableix la protecció de l'entorn en aquesta zona.

I.3.-Informes tècnics i jurídics favorables.

II.- FONAMENTS DE DRET.

II.1.- Les obres que es realitzaran estan subjectes a llicència urbanística segons el que es disposa en l'art. 232.f) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'article 1.4.1. de les Normes Urbanístiques del PGOU regula els actes subjectes a llicència.

II.2.-Són aplicable les Normes Urbanístiques de PGOU de Paiporta, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 5 de novembre de 1.998, i publicades en el BOP de 26 de



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

desembre de 1.998 i en concret per a aquesta zona els articles 4.2.2.1. i següents en relació amb els arts. 7.1.2 i 7.1.3.

II.3.-La protecció de façana equivalent a la protecció parcial inclou aquells edificis que, pel seu valor arquitectònic, decoratiu o ambiental d'algun dels seus elements, requereixen una especial atenció per a evitar que tals elements siguin destruïts o deteriorats, la façana dels quals, pel seu caràcter tradicional, contribueix a conformar l'ambient urbà, i s'han de mantenir les seues característiques en cas de substitució d'aquesta.

II.4.- Art. 236 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge regula la llicència d'intervenció que determina que aquesta controla l'oportunitat tècnica de les obres en edificis catalogats per a la millor preservació de les característiques culturals, el reconeixement col·lectiu de les quals s'expressa en la catalogació. El seu atorgament s'efectuarà per resolució degudament motivada i contemplarà conjuntament totes les actuacions que hagen de realitzar-se en l'immoble i el resultat final d'aquestes. Les obres d'intervenció s'ajustaran a les prescripcions del catàleg i del planejament, però la seua autorització podrà concretar altres condicions addicionals, salvaguardant els valors protegits.

II.5.- Art. 188 que determina els terminis i estableix que la persona interessada disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, i s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos.

II.6.- L'article 238 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'art. 27 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació, regula les condicions d'atorgament de les llicències, i estableix que s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïska fora del termini legalment establert, en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud. El procediment per a la concessió de llicència sol s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

II.7.-Segons l'art. 239 de l'indicat text legal, la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú. L'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local en relació amb el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre i Resolució de l'Alcaldia núm. 1.960/2.021, de 7 de juliol, que delega aquesta competència en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Concedir a la Sra. Sonia Pérez Mezcuca, com a promotora, llicència d'edificació per a executar obres de reforma integral de l'immoble existent al carrer Lepanto 12, (ref. cadastral 2177610YJ2627N0001KF) segons projecte redactat per l'arquitecte Sr. Francisco Javier Bermell Calas, condicionades a:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

1.- *Qualsevol trencament o desperfecte en la via pública que es produísca per motiu de l'execució de les obres, serà responsabilitat de l'empresa promotora d'aquestes, per a garantir això deposita en la Tresoreria municipal, aval bancari per import de 300,00.-€.*

2.- *Els diferents serveis urbanístics, en cas d'estar afectats, hauran d'anar soterrats per la vorera que haurà de ser pavimentada amb rajola (tipus Ajuntament) igual a l'existent.*

3.- *En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent L·LICÈNCIA, conforme a l'“Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques” aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.*

SEGON.- *Aprovar provisionalment l'autoliquidació corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 3.064,58.-€ i requerir a la interessada perquè complete l'ingrés efectuat de 1.225,83.-€ de la taxa per llicència ja que la base imposable d'aquesta és el pressupost d'execució material més els honoraris tècnics. Aquest ingrés segons les dades del projecte ascendeix a 16,00.-€ (1,60% sobre 1.000.-€)*

TERCER.- *Assenyalar que la llicència d'obres, la concessió de les quals s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*

QUART.- *Advertir a les persones interessades que disposen d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos. La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos.*

CINQUÉ.- *Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent. La llicència haurà de ser visible des de l'exterior de l'immoble des del seu inici fins a la seua finalització.*

4.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 741795X.- L·LICÈNCIA EDIFICACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR EN SOLAR SITUAT EN C/ POBLA DE FARNALS, 4.

I.- FETS.

1.1.- *En data 24 de febrer de 2.021, la Sra. Ana González Cebrián sol·licita llicència per a edificació d'un habitatge unifamiliar en el solar situat al carrer Pobla de Farnals, 4 (ref. cadastral 2877918YJ2627N0000XD) en el Sector-2, segons projecte del Sr. Jorge Fernández Tortosa Medes. Completen documentació en data 14 de setembre de 2.021.*

1.2.- *La finca es correspon amb part de la parcel·la adjudicada núm. 82 del Sector-2, per a la qual es va sol·licitar llicència de segregació que es va concedir per Decret de l'àrea d'Urbanisme núm. 1549/2018, de 29 d'octubre. L'indicat sector compta amb Pla parcial aprovat, està reparcel·lat i urbanitzat íntegrament, sent per tant sòl urbà, té un ús residencial i la parcel·la ostenta la condició de solar.*

1.3.- *El solar es troba parcialment en zona inundable. En la documentació del projecte es justifica que les profunditats d'aigua per a avinguda amb període de retorn de 500 anys segons l'esmentat Sistema Cartogràfic presenten uns calats d'altura de 0,18m, tot això amb el grau de precisió que el sistema*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

permet. L'ús residencial previst en projecte se situa a una cota major de + 0,18m sobre la rasant del carrer.

1.4.- Consta autorització emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA).

1.5.- Informes tècnics i jurídics favorables.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.- Les obres que es realitzaran estan subjectes a llicència urbanística segons el que es disposa en l'art. 232b) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'article 1.4.1. de les Normes Urbanístiques del PGOU regula els actes subjectes a llicència.

II.2.- La parcel·la compleix amb el que es disposa en l'art. 186 de la indicada llei que, regula la condició jurídica de solar, estableix que són solars les parcel·les legalment dividides o conformades que, tenint característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que els assigne el Pla, estiguen a més urbanitzades conforme a les alineacions, rasants i normes tècniques establides per aquest.

II.3.- Art. 188 que determina els terminis i estableix que la persona interessada disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos.

II.4.- L'article 238 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'art. 27 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació, regula les condicions d'atorgament de les llicències, estableix que s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïska fora del termini legalment establert, en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud. El procediment per a la concessió de llicència sol s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

II.5.- Segons l'art. 239 de l'indicat text legal, la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú. L'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

II.6.- Art. 30 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, modificat pel RD 297/2013, de 26 d'abril de servituds aeronàutiques que estableix la necessitat d'acord favorable d'AESA per a l'autorització de construccions, instal·lacions o plantacions en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques.

II.7.- Segons el Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables, la parcel·la es troba en zona inundable, per la qual cosa haurà de tenir en compte les limitacions als usos del sòl previstes en l'art. 14 bis del Reglament del domini públic hidràulic. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, l'empresa promotora haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el qual s'acredite que existeix anotació registral que indique que la construcció es troba en zona inundable i s'haurà de facilitar a l'ajuntament documentació suficient que justifique el compliment d'aquest requisit. També la declaració



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

responsable en la qual expresse clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, i es compromet a traslladar aqueixa informació a les possibles persones afectades, amb independència de les mesures complementàries que estime oportú adoptar per a la seua protecció. Aquesta declaració responsable haurà d'estar integrada, si escau, en la documentació de l'expedient d'autorització.

Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local en relació amb el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, Resolució d'Alcaldia núm. 1.921/2.021, de 5 de juliol, que delega aquesta competència en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. - Concedir a la Sra. Ana González Cebrián i al Sr. Ismael García Gómez com a promotors, llicència per a edificar un habitatge unifamiliar en el solar situat al carrer Pobla de Farnals, 4 (ref. cadastral 2877918YJ2627N0000XD) segons projecte del Sr. Jorge Fernández Tortosa, condicionada a:

1.-Qualsevol trencament o desperfecte en la via pública que es produïska per motiu de l'execució de les obres, serà responsabilitat de l'empresa promotora d'aquestes, per a garantir això deposita en la Tresoreria municipal, fiança per import de 2.520,00.-€.

2.-Els guals per a vehicles hauran de complir el que es preveu en l'Ordre de 9 de juny de 2004, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es desenvolupa el Decret 39/23004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accés al medi urbà.

3.-En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent LLICÈNCIA, conforme a l'“Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques” aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.

4.-La xarxa d'evacuació interior d'aigües haurà de ser de tipus separativa. La connexió al clavegueram general, tant de residuals com de pluvials, haurà de complir les condicions de l'Ordenança municipal d'abocaments.

5.-Els diferents serveis urbanístics, en cas d'estar afectats, hauran d'anar enterrats per la vorera que haurà de ser pavimentada amb rajola de terratzo de 40x40 (tipus Ajuntament).

6.-Al que es disposa en l'autorització d'AESA:

<i>Habitatge</i>	<i>Camió Grua</i>
<i>Cota:21,00 msnm</i>	<i>Cota: 21,00 msnm</i>
<i>Altura: 10,20 m</i>	<i>Altura: 15,00 m</i>
<i>Elevació: 31,20 msnm</i>	<i>Elevació: 36,00 msnm</i>

Aquests valors inclouen tots els seus elements tals com antenes, parallamps, ximeneres, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com els mitjans electromecànics que puguen ser necessaris durant la seua construcció.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

Donada la situació i altura de la construcció projectada, si és necessària la utilització de mitjans electromecànics que superen l'altura autoritzada, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seua instal·lació, fent referència a l'expedient.

L'incompliment dels punts anteriors que comprometa la seguretat i/o afecte la regularitat de les operacions de l'aeroport de València suposarà la revocació i pèrdua de validesa de l'autorització i reportarà la responsabilitat continguda en la Llei 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria i en el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.

7.-Abans de l'inici de les obres:

a) Haurà d'aportar nomenament de l'empresa constructora: ha d'estar signat per ella i per l'empresa promotora, i aportarà les dades identificatives precises: nom o raó social, CIF, adreça, així com fotocòpia d'alta de l'impost d'activitats econòmiques (IAE) vigent de l'any en curs.

b) Haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el qual s'acredite que existeix anotació registral que indique que la construcció es troba en zona inundable.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'autoliquidació corresponent a la taxa per llicència urbanística d'edificació que ascendeix a 2.608,40.-€ i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 6.201,01.- €.

TERCER.- Assenyalar que la llicència d'obres, la concessió de les quals s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

QUART.- Advertir a les persones interessades que disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, i s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos. La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos.

CINQUÉ.- Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent. La llicència haurà de ser visible des de l'exterior de l'immoble des del seu inici fins a la seua finalització."

5.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 771075N.- LLICÈNCIA EDIFICACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR EN SOLAR SITUAT EN C/SILLA, 15.

I.- FETS

1.1.- La Sra. Mireia Torres Nieto i el Sr. Jorge Pérez Carbonell sol·liciten llicència urbanística per a edificar un habitatge unifamiliar en el solar situat en el carrer Silla 15, (ref. cadastral 2171637YJ2627S0000GZ), segons projecte tècnic redactat pels arquitectes Sr. Alberto Torres Bondía i Sr. David López Mateo i altra documentació requerida.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

1.2.- La parcel·la està situada en sòl urbà residencial, zona de ciutat jardí, unitat d'actuació núm. 4, reparcel·lada i urbanitzada íntegrament. Està fora de la zona de policia del llot del Barranc de Xiva que discorre pel municipi, però en zona inundable.

1.3.- Consta autorització emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESAs).

1.4.- Informes tècnic i jurídic favorables.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.- Les obres que es realitzaran estan subjectes a llicència urbanística segons el que es disposa en l'art. 232 b) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

II.2.- La parcel·la compleix amb el que es disposa en l'art. 186 de la indicada llei i té la condició jurídica de solar, al ser una parcel·la legalment dividida que té les característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que li assigna el Pla, està urbanitzada conforme a les alineacions, rasants i normes tècniques establides per aquest. Es troba en la situació bàsica de sòl urbanitzat que contempla l'art. 21.3 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

II.3.- Li són aplicable les Normes Urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 5 de novembre de 1.998 i publicades en el BOP de 26 de desembre de 1.998 i especialment la secció 6 del Capítol 2 del Títol IV, articles 4.2.5.1 a 4.2.5.4.

II.4.- L'article 238 de l'indicat text legal en relació amb l'article 27 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació regula les condicions d'atorgament de les llicències, que estableix que s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produís fora del termini legalment establert, en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud. El procediment per a la concessió de llicència sol s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució. L'atorgament o la denegació de les llicències municipals d'edificació hauran d'estar adequadament motivats, i indicarà la legislació o normes que el justifiquen. La concessió de la llicència municipal d'edificació serà exigible per a l'autorització i inscripció d'escriptures de declaració d'obra nova, de conformitat amb les previsions de la legislació vigent



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

II.5.-Segons l'art. 239 de l'indicat text legal, la competència i el procediment d'atorgament de llicències s'ajustaran a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú. L'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

II.6.- Art. 188.2 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, al tenor del qual les persones propietàries hauran d'iniciar l'edificació i acabar-la en els terminis fixats pel pla o el programa i concretats en la llicència municipal. A falta de tals terminis s'entendrà que la persona interessada disposa d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, i que s'admertran interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos.

II.7.-Art. 30 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, modificat pel RD 297/2013, de 26 d'abril de servituds aeronàutiques que estableix la necessitat d'acord favorable d'AESA per a l'autorització de construccions, instal·lacions o plantacions en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques.

Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial decret 2568/1.986 de 28 de novembre i Resolució de l'Alcaldia núm. 1.960 de data 7 de juliol de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. -Concedir a la Sra. Mireia Torres Nieto i al Sr. Jorge Pérez Carbonell com a persones promotores, llicència per a edificar un habitatge unifamiliar, en el solar situat al carrer Silla, 15, amb ref. cadastral 2171637YJ2627S0000GZ d'acord amb el projecte tècnic redactat pels arquitectes Sr. Alberto Torres Bondía i Sr. David López Mateo condicionada a:

- *Qualsevol trencament o desperfecte en la via pública que es produïska per motiu de l'execució de les obres, serà responsabilitat de l'empresa promotora d'aquestes, que garanteix mitjançant aval bancari per import de 1.438,00.-€.*
- *Els diferents serveis urbanístics, en cas d'estar afectats, hauran d'anar enterrats per la vorera que haurà de ser pavimentada amb rajola de terratzo de 40x40 de 18 pastilles color gris (tipus Ajuntament).*
- *Els guals per a vehicles hauran de complir el que es preveu en l'Ordre de 9 de juny de 2004, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat al medi urbà.*
- *En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent LLICÈNCIA, conforme a l' "Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques" aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.*
- *La xarxa d'evacuació interior serà separativa. La connexió al clavegueram general, tant d'aigües residuals com pluvials, haurà de complir el que es disposa en l'Ordenança municipal d'abocaments.*
- *Al que es disposa en l'autorització d'AESA, en la qual s'estableix:*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021

Edificació
Cota (msnm) 20,00
Altura (m): 12,00
Elevació (msnm): 32,00

Grua Mòbil
Cota (msnm): 20,00
Altura (m): 14,00
Elevació (msnm): 34,00

1. *Els valors d'altura i elevació indicats inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemenera altura de la construcció projectada no excedirà de l'indicat inclosos tots els seus elements tals com antenes, parallamps, xemeneres, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre les mateixes durant la seua construcció.*

2. *Donada la situació i altura de la construcció projectada, si és necessària la utilització d'altres mitjans electromecànics que superen l'altura autoritzada, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seua instal·lació, fent referència a l'expedient d'autorització.*

3. *L'incompliment dels punts anteriors que comprometa la seguretat i/o afecte la regularitat de les operacions de l'aeroport de València suposarà la revocació i pèrdua de validesa de l'autorització i reportarà la responsabilitat continguda en la Llei 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria i en el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques*

7.-Hauran d'aportar prèviament a l'inici de les obres:

El nomenament de l'empresa constructora, signat per ella i per l'empresa promotora, aportarà les dades identificatives precises: nom o raó social, CIF, adreça, així com fotocòpia d'alta de l'impost d'activitats econòmiques (IAE) vigent en la població any en curs.

Projecte d'execució visat pel col·legi professional pertinent.

Nomenament de direcció d'obra i direcció d'execució.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'autoliquidació corresponent de la taxa per llicència urbanística d'edificació que ascendeix a 2.112,63.-€ i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 4.817,57.- €.

TERCER.- Assenyalar que la llicència d'obres, la concessió de les quals s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

QUART.- La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducarà si les obres pateixen una interrupció de sis mesos i el termini per a acabar-les és de 24 mesos.

CINQUÉ.- Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent.

6.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 769712W.- LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ EN EL SOLAR SITUAT AL CARRER MUSEROS, 9 (ZAVAL PROYECTOS SL).

I.- FETS





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021

I.1.- La Sra. Estefanía Roig Gomis, en nom i representació de la mercantil ZAVAL PROYECTOS SL, amb CIF B98819196, en data 20 d'abril de 2.021 sol·licita llicència per a construir un edifici de 18 habitatges, semisoterrani i soterrani per a garatge al carrer Museros 9, amb referència cadastral 3180402YJ2638S0001QB i 3180401YJ2638S0001GB, (parcel·la 47-A i 47-B del Sector-2) segons projecte redactat per DUART-VILA ARQUITECTOS, SLP, que completa la documentació en data 24 de novembre de 2021.

I.2.- La parcel·la té la condició de solar i es troba en zona d'eixample 2 del Sector 2 d'ús residencial, amb Pla parcial aprovat per acord plenari de data 22 de novembre de 2001, reparcel·lat i urbanitzat íntegrament.

I.3.-Consta autorització emesa per l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de Servituds Aeronàutiques (AESA).

I.4.- Informes tècnics i jurídics favorables.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.- Les obres que es realitzaran estan subjectes a llicència urbanística segons el que es disposa en l'art. 232 b) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell que aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge en relació amb l'article 1.4.1. de les Normes Urbanístiques del PGOU.

II.2.- La parcel·la compleix amb el que es disposa en l'art. 186 de l'indicat text legal que, regula la condició jurídica de solar, i estableix que són solars les parcel·les legalment dividides o conformades que, tenint característiques adequades per a servir de suport a l'aprofitament que els assigne el Pla, estiguen a més urbanitzades conforme a les alineacions, rasants i normes tècniques establides per aquest.

II.3.-Article 27 de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació en relació amb els articles 238 i 239 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, al tenor del qual, la llicència municipal d'edificació és l'acte pel qual l'Ajuntament autoritza l'empresa promotora per a l'execució de les obres d'edificació, conforme a les previsions i determinacions del projecte presentat, i reconeix que aquest és conforme al que es disposa en el planejament, la legislació urbanística, la d'ordenació de l'edificació quant als requisits bàsics de qualitat, i qualsevol altra legislació sectorial concurrent en funció de les característiques i usos de l'edifici. Tot acte d'edificació, dels inclosos dins de l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei, està subjecte a la prèvia obtenció de llicència municipal d'edificació. S'atorgaran llevat el dret de propietat i sense perjudicis de tercers, i llevat que afecten domini públic o sòls patrimonials. L'atorgament o la denegació de les llicències hauran d'estar adequadament motivades, indicaran la legislació o normes que el justifiquen. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïska fora del termini legalment establert, en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud.

II.4.-Art. 30 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, modificat pel RD 297/2013, de 26 d'abril de servituds aeronàutiques que estableix la necessitat d'acord favorable d'AESA per a l'autorització de construccions, instal·lacions o plantacions en els espais i zones afectades per les servituds aeronàutiques.

Considerant el que es disposa en l'art. 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local en relació amb l'art. 41 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre i la Resolució de l'Alcaldia núm. 1.960/2.021, de 5 de juliol.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Concedir llicència d'edificació a la mercantil ZAVAL PROYECTOS SL, amb CIF B98819196, per a construir un edifici de 18 habitatges, semisoterrani i soterrani per a garatge en el solar situat al carrer Museros 9, (ref. cadastral 3180402YJ2638S0001QB i 3180401YJ2638S0001GB, (parcel·la 47-A i 47-B del Sector-2) segons projecte redactat per DUART-VILA ARQUITECTOS, SLP, condicionada a:

1.-Qualsevol trencament o desperfecte en la via pública que es produïska per motiu de l'execució de les obres, serà responsabilitat de l'empresa promotora d'aquestes, i quedarà afermada mitjançant aval bancari per import de 23.040,00.-€.

2.- la persona titular de la llicència adoptarà quantes mesures siguen necessàries perquè els serveis urbanístics que puguen veure's afectats per les obres no patisquen cap mal ni es veuen interromputs.

3.- Els diferents serveis urbanístics, en cas d'estar afectats, hauran d'anar enterrats per la vorera que haurà de ser pavimentada amb rajola existent en la zona.

4.-En cas d'ocupació de via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent LLICÈNCIA, conforme a l' "Ordenança reguladora de l'ús especial de les vies públiques" aprovada per acord de Ple de 27 d'abril de 2006, i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de València núm. 214 de data 8 de setembre de 2006.

5.-Els guals per a vehicles hauran de complir el que es preveu en l'Ordre de 9 de juny de 2004, de la Conselleria de Territori i Habitatge, per la qual es desenvolupa el Decret 39/23004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accés al medi urbà.

6.-La xarxa d'evacuació interior d'aigües haurà de ser de tipus separativa. La connexió al clavegueram general, tant de residuals com de pluvials, haurà de complir l'Ordenança municipal d'abocaments i per al permís de connexió s'han de presentar plans a escala E 1.100 de l'escomesa, arqueta de registre o control i connexió a la xarxa general de sanejament.

7.-Aportar prèviament a l'inici de l'obra:

Aportar projecte d'instal·lació de grua, pòlissa d'assegurança de Responsabilitat civil vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i estada en obra.

Aportar el projecte d'execució, visat pel Col·legi Professional corresponent.

Nomenament de l'empresa constructora: ha d'estar signat per ella mateixa i per l'empresa promotora, i aportarà les dades identificatives precises: nom o raó social, CIF, adreça, així com fotocòpia d'alta de l'impost d'activitats econòmiques (IAE) vigent en la població i de l'any en curs

8.-Al que es disposa en l'autorització d'AESA, en la qual s'estableix:

Edificació:

Cota (msnm): 17,00; Altura (m): 19,35; Elevació (msnm): 36,35

Grua Torre:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

Cota (msnm): 17,00; Altura (m): 29,35; Elevació (msnm): 46,35

Aquests valors inclouen l'edificació i les bastides i tots els seus elements tals com antenes, parallamps, ximeneres, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquestes, així com els mitjans electromecànics que puguen ser necessaris durant la seua construcció.

Donada la situació i altura de la construcció projectada, si és necessària la utilització de mitjans electromecànics que superen l'altura autoritzada, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seua instal·lació, fent referència a l'expedient.

L'incompliment dels punts anteriors que comprometa la seguretat i/o afecte la regularitat de les operacions de l'aeroport de València suposarà la revocació i pèrdua de validesa de l'autorització i reportarà la responsabilitat continguda en la Llei 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria i en el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'autoliquidació de la taxa de la llicència urbanística d'edificació que ascendeix a 20.160,55.-€ i la de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 50.401,38.- €.

TERCER.- Assenyalar que la llicència d'obres, la concessió de les quals s'aprova, s'efectua llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

QUART.- Advertir a les persones interessades que disposen d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i de vint-i-quatre mesos per a acabar-les, s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos. La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos.

CINQUÉ.- Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent, i significar-li que la llicència haurà d'estar exposada en l'obra en un lloc visible des de l'exterior i des del seu inici fins a la seua finalització.

7.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 755501H.- L·LICÈNCIA D'EDIFICACIÓ I AMBIENTAL PER A AMPLIACIÓ GASOLINERA A SMILE OIL SL EN EL C/ SÈQUIA DE QUART 44 - 46 DEL POLÍGON DE LA PASQUALETA, SECTOR -3.

I.- FETS

I.1.- En data 2 de juliol de 2009 es va concedir llicència a la mercantil LOGISER COOP VAL, per a l'obertura d'establiment de subministrament de combustible en el solar situat al carrer Séquia de Robella 29 amb referència cadastral 3579403YJ2637N0001AK i que actualment està identificat com a Séquia de Quart, núm. 44. En data 16 de juny de 2018 es comunica el canvi de titularitat de la indicada llicència a la mercantil SMILE OIL, SL.

I.2.- En data de 18 de març de 2021, el Sr. José Luis Díez Bosch, en representació de la mercantil SMILE OIL, SL sol·licita llicència d'edificació i llicència ambiental per a modificar i ampliar l'activitat d'estació de servei que es presta al carrer Séquia de Quart 44 amb ref. cadastral 3579403YJ2637N0001AK en haver adquirit la confrontant que es correspon amb la cadastral 3579404YJ2637N0001BK, tot això d'acord amb



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

el projecte tècnic d'obres i de llicència ambiental redactat per l'enginyer tècnic industrial, Sr. Dionisio Vicente Diez Bosch.

1.3.- Amb data 8 d'abril de 2021, es va publicar en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Paiporta, la informació pública relativa a la sol·licitud de llicència ambiental realitzada per la mercantil SMILE OIL, SL, per a ampliació de gasolinera al carrer Séquia de Quart 44 – 46 i que va estar exposada fins al 14 de maig de 2021. Així mateix, s'ha realitzat la notificació personal als veïns i veïnes confrontants amb l'emplaçament de l'activitat, als quals se'ls ha donat audiència per un termini de 10 dies hàbils per a consultar l'expedient i formular les al·legacions oportunes.

1.4.- Consta en l'expedient certificat de no al·legacions.

1.5.- Informe tècnics i jurídics favorables.

1.6.- Dictamen ambiental favorable.

1.7.- Autorització d'AESA.

II.-FONAMENTS DE DRET

11.1.- L'art. 53.3 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats en la Comunitat Valenciana, determina que en el cas que siga necessària la realització d'obres, haurà d'acompanyar-se el corresponent projecte que serà tramitat conjuntament amb la llicència ambiental, amb la finalitat de comprovar que aquestes s'executen i desenvolupen d'acord amb la normativa vigent.

11.2.- A tenor del que es disposa en l'art. 63 del precitat text legal, es considera modificació substancial qualsevol ampliació o modificació de les característiques o del funcionament d'una instal·lació que aconsegueix per si sola, els límits de capacitat establits en l'annex II d'aquesta llei o si ha de ser sotmesa al procediment d'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la normativa vigent en aquesta matèria. La persona titular de la llicència ambiental que pretenga dur a terme una modificació de la instal·lació haurà de comunicar-lo a l'ajuntament, indicar raonadament si considera que es tracta d'una modificació substancial o no substancial. A aquesta comunicació s'acompanyaran els documents justificatius de les raons exposades. Per a la justificació de la modificació substancial es tindrà en compte la major incidència de la modificació projectada sobre la seguretat, la salut de les persones o el medi ambient, en els aspectes contemplats en l'article 46 de la present llei per a l'autorització ambiental integrada i els criteris tècnics establits en la disposició addicional cinquena de la present llei. Quan la modificació projectada siga considerada pel propi titular o per l'ajuntament com a substancial, no podrà dur-se a terme fins que no siga modificada la llicència ambiental. La modificació de la llicència ambiental serà objecte de notificació i publicitat en els mateixos termes establits per a la resolució de la llicència. La modificació substancial implicarà l'emissió d'un nou dictamen ambiental, per part de l'òrgan que tinga atribuïda aquesta competència, i en els termes establits en l'article 58 de la present llei.

11.3.- L'art. 238 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny del Consell regula les condicions de l'atorgament de llicència, estableix que s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers. La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els del moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïsca fora del termini legalment establert, en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud. El procediment per



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

a la concessió de llicència sol s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

II.4.- L'article 1.4.1. de les Normes Urbanístiques del PGOU que regula els actes subjectes a llicència en relació amb les Normes Urbanístiques del Pla parcial del Sector- 3 Industrial aprovades per acord plenari de 29 de maig de 2.000 i publicades en el BOP núm. 171 de 20 de juliol de 2.000.

II.5.- La competència li correspon a la Junta de Govern Local per Delegació de l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1.960/2021, de 7 de juliol, pel qual delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local.

Considerant el que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial decret 2568/1.986 de 28 de novembre i Resolució de l'Alcaldia núm. 1.960 de data 7 de juliol de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. -Llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers concedir llicència d'edificació i ambiental a la mercantil SMILE OIL, SL, per a ampliació de gasolinera al carrer Séquia de Quart 44 - 46 del polígon de la Pasqualeta, Sector-3 amb referència cadastral 3579403YJ2637N0001AK i 3579404YJ2637N0001BK SA, i en conseqüència entendre modificada la llicència ambiental 17/2009, tot això de conformitat amb els projectes tècnics subscrits per l'enginyer, Sr. Dionisio Vicente Díez Bosch, pels informes tècnics, el dictamen ambiental amb caràcter vinculant redactat pel personal tècnic municipal, l'autorització d'AESA i en els aspectes no fixats en el dictamen ambiental s'estarà a l'indicat en la normativa vigent que li siga aplicable. Es compliran totes les disposicions aplicables per a garantir la seguretat, la salut de les persones i el medi ambient i amb les següents condicions:

1.- Els vials bàsics de servei corresponents a l'edifici, segons l'art. 3.1.1. punt 2 de les Normes Urbanístiques del Pla general, estan cedits en l'expedient de gestió urbanística de l'OE 11.

2.- Qualsevol trencament o desperfecte en la via pública que es produïska per motiu de l'execució de les obres d'AMPLIACIÓ I HABILITACIÓ DE NAU INDUSTRIAL, serà responsable l'empresa promotora d'aquestes, per a garantir aquesta obligació depositen aval bancari per import de 5.800,00.-€.

3.- La xarxa d'evacuació interior d'aigües haurà de ser de tipus separativa. La connexió al clavegueram general, tant residuals com pluvials, haurà de complir les condicions de l'Ordenança d'abocaments en vigor.

4.- Els diferents serveis urbanístics, en cas d'estar afectats, hauran d'anar enterrats per la vorera que haurà de ser pavimentada amb rajola de terratzo 40x40 de 18 pastilles color gris (tipus Ajuntament).

5.- Els guals per a vehicles hauran de complir el que es preveu en l'Ordre VIV56/2010 d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, i Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i espais públics.

6.- A l'autorització d'AESA que estableix:

Els valors d'altura i elevació de la construcció projectada inclosos tots els seus elements tals com antenes, parallamps, ximeneres, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre les mateixes no excedirà dels següents paràmetres:

Estació Serveis

Altura: 9,80 m.

Cota: 14,00 msnm.

Elevació: 23,80 msnm.

Grua Mòbil

Altura: 9,80m.

Cota: 14,00 msnm.

Elevació: 23,80 msnm

Donada la situació i l'altura de la construcció projectada, si és necessària la utilització de mitjans electromecànics que superen l'altura i elevació autoritzades, haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seua instal·lació, fent referència a aquest expedient.

L'incompliment dels punts anteriors que comprometa la seguretat i/o afecte la regularitat de les operacions de l'aeroport de València suposarà la revocació i pèrdua de validesa de l'autorització i reportarà la responsabilitat continguda en la Llei 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria i en el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.

7.- L'activitat ha de connectar-se a la xarxa de sanejament municipal conforme s'ha definit en el projecte i annexos, sent les arquetes de registre les definides en l'Annex IV de l'Ordenança municipal d'abocaments a la Xarxa de sanejament municipal.

8.- Els paràmetres límit de l'abocament a la Xarxa de sanejament municipal seran els indicats en la taula que figura en l'article 33 de l'Ordenança municipal d'abocaments.

9.- Que els valors de recepció exterior provocats per l'activitat seran inferiors als 55 dB(A) mesurats en l'eix dels carrers confrontants a la parcel·la industrial considerada, tal com estableix l'apartat c) de l'article 4.2.7.5, de les Normes Urbanístiques del Pla general de Paiporta.

10.- Haurà de realitzar una auditoria acústica a l'inici de l'activitat o posada en marxa, i almenys, cada cinc anys, segons el regulat en l'article 18 del Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

11.- L'ampliació de l'activitat i el règim d'instal·lació desentesa s'haurà de comunicar a la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball. 6. Haurà de complir el preceptuat en Reial decret 706/2017 de 7 de juliol, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP04 "Instal·lacions per a subministrament a vehicles". 12. Haurà de complir el preceptuat en el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RD 2267/2004, de 3 de desembre) i en el Capítol X del Reial decret 706/2017 de 7 de juliol. 8. Els residus industrials originats per l'activitat que no siguin assimilables a urbans, seran retirats per empresa autoritzada amb la qual s'haurà d'establir contractes de tractament d'aquests.

13.- Haurà de complir el preceptuat en el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RD 2267/2004, de 3 de desembre) i en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-SI.

14.- Els residus industrials originats per l'activitat que no siguin assimilables a urbans, seran retirats per empresa autoritzada amb la qual s'haurà d'establir contractes de tractament d'aquests.

SEGON.- Amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, i en compliment del que es disposa en l'art. 61 la Llei 6/2014, de 25 de juliol, una vegada finalitzada la construcció de les instal·lacions i obres i abans de l'inici



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

de l'activitat haurà de presentar la comunicació de posada de funcionament davant aquest Ajuntament, acompanyada de la següent documentació:

- 1. Certificat emès per personal tècnic competent de l'execució del projecte, en el qual s'especifique que la instal·lació i activitat s'ajuste al projecte tècnic aprovat, així com a les mesures correctores addicionals imposades en la llicència ambiental (art. 61.3 Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat).*
- 2. Certificat final d'obres, en el qual s'especifique, que les obres executades s'ajusten al projecte tècnic presentat (expt. 755501H).*
- 3. Certificat final d'obra emès per personal tècnic competent del projecte de seguretat contra incendis en els establiments industrials, i diligenciat pel Servei Territorial d'Indústria de València.*
- 4. Certificat del personal instal·lador d'instal·lacions de protecció contra incendis (extintors, polsadors).*
- 5. Contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, a fi de donar compliment amb l'indicat en l'article 20.1.b) del Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- 6. Certificat d'instal·lació elèctrica en baixa tensió diligenciat pel Servei Territorial d'Indústria.*
- 7. Còpia de la comunicació de modificació de la instal·lació i de règim d'instal·lació desatesa per a instal·lacions fixes per a subministrament de combustible a vehicles (IP-04) amb canvi de depositari.*
- 8. Còpia de la comunicació de modificació de la instal·lació per a establiments industrials.*
- 9. Auditoria acústica favorable (article 18 Decret 266/2004), en la qual, a més, s'haurà de justificar, que el nivell de pressió sonora mesurat en els eixos dels vials contigus a la parcel·la industrial no sobrepassi els 55 dBA, tal com s'indica en l'apartat c) de l'article 4.2.7.5 de les Normes Urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Paiporta.*
- 10. Còpia dels contractes de tractament de residus per als residus generats per l'activitat.*

TERCER.- Significar-li a la persona interessada que l'ajuntament disposarà del termini d'un mes des de la presentació de la comunicació, per a verificar la documentació presentada i girar visita de comprovació de l'adequació de la instal·lació a les condicions fixades en la llicència ambiental. Del resultat de la comprovació s'emetrà informe. Si d'aquest es deriva la inadequació amb el contingut de la llicència atorgada, se li requerirà perquè procedisca a la correcció dels defectes advertits, s'atorgarà termini a aquest efecte en funció de les deficiències a esmenar, i no es podrà iniciar l'activitat fins que existisca pronunciament exprés de conformitat per part de l'ajuntament. Si no es detecta inadequació amb el contingut de la llicència ambiental, s'emetrà informe de conformitat, i es podrà iniciar l'exercici de l'activitat. Transcorregut el termini d'un mes sense que s'efectue visita de comprovació per l'ajuntament, podrà iniciar-se l'exercici de l'activitat.

QUART.- Aprovar provisionalment l'acte liquidació corresponent de la taxa de llicència d'edificació que ascendeix a 2.367,20.-€ i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 5.918,00.-€.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

CINQUÉ.- Requerir a la persona interessada perquè procedisca a ingressar 242,50.-€ corresponent a la taxa de llicència ambiental, ja que l'autoliquidació efectuada per llicència ambiental per import de 1.437,50.-€, no és correcta. Amb les dades d'ocupació facilitades en el projecte aquesta seria de 1.680.-€.

SISÉ.- Advertir a les persones interessades que disposen d'un termini de sis mesos per a iniciar les obres i tres mesos per a acabar-les segons el termini establert en el projecte, s'admeten interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de sis mesos. La llicència caducarà als sis mesos des de la seua concessió en el supòsit de no iniciar-se les obres referides, d'igual manera, caducaran si pateixen una interrupció de sis mesos. Respecte a la llicència ambiental caducarà quan l'exercici de l'activitat no s'inicie en el termini de tres anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència, sempre que en aquesta no es fixe un termini superior i/o quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitze per termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

SETÉ.- Traslladar el present acord degudament a les persones interessades conforme al procediment i tràmits previstos en la normativa vigent.

8.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 796494R.- APROVACIÓ "PROJECTE ACTUACIÓ VIA DE CICLOVIANANTS. CONNEXIÓ SUD PAIPORTA-CATARROJA-MASSANASSA".

I.- FETS

I.1.-Projecte tècnic redactat per l'enginyera d'obres públiques, Sra. Marina Aspes García, i l'enginyer agrònom, Sr. Juan Manuel Mondéjar Sanmartín (Comercial Projar SA), presentat per registre d'entrada en data 28 de maig de 2021 (RE núm. 5691) amb un import d'execució material 243.557,15.-€ més 51.147,00.-€, amb un total de 294.704,15.-€, per a les obres "de Projecte actuació via de ciclovianants, connexió sud Paiporta-Catarroja-Massanassa".

I.2.- Informe de supervisió del projecte favorable redactat per l'arquitecte municipal de data 6 de juliol de 2021.

II.- FONAMENTS DE DRET

L'art. 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, determina que l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació llevat que tal competència estiga específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

Que segons el que es disposa en la Disposició addicional segona de la indicada Llei 9/2017, correspon a l'Alcaldia les competències com a òrgan de contractació dels contractes de subministraments quan el seu import no supere el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantia de sis milions d'euros i per aplicació de l'art.231.1 del citat text legal, l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació, i segons Decret 1301/2019 de 4 de juliol, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, quant a la competència de l'òrgan de contractació que delega competències en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

PRIMER.- Aprovar el projecte tècnic de les obres "de Projecte actuació via de ciclovianants. Connexió sud Paiporta-Catarroja-Massanassa", redactat per l'enginyera d'obres públiques, Sra. Marina Aspes García, i l'enginyer agrònom, Sr. Juan Manuel Mondéjar Sanmartín (Comercial Projar SA), amb un pressupost de 243.557,15.-€ més 51.147,00.-€, amb un total de 294.704,15.-€.

SEGON.- Notificar el present acord a quantes persones interessades hi haja en l'expedient i seguir en l'expedient el procediment i tràmits establits en la normativa vigent.

9.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 832163H.- APROVAR EL PROJECTE TÈCNIC D ELES OBRES D'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA PER A CONSUM COL·LECTIU AMB EXCEDENTS ACOLLIMENT A COMPENSACIÓ EN EL CEIP AUSIÀS MARCH.

I.- FETS

I.1.-Projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial, Sr. Tomás Jàtiva Collados en representació de GEDITEC INGENIERÍA SL, presentat a l'Ajuntament per registre d'entrada en data 29 de novembre de 2021 amb un import d'execució material de 105.798,61.-€, més 22.217,71 en concepte d'IVA, sent un total de 128.016,32.-€ per a les obres "d'instal·lació solar fotovoltaica per a consum col·lectiu amb excedents acolliment a compensació en el CEIP Ausiàs March".

I.2.- Informe de supervisió del projecte favorable redactat per l'enginyeria tècnica municipal de data 29 de novembre de 2021.

I.3.- Existència de partida pressupostària 15100.62300.

II.- FONAMENTS DE DRET

L'art. 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, determina que l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació llevat que tal competència estiga específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

Que segons el que es disposa en la Disposició addicional segona de la indicada Llei 9/2017, correspon a l'Alcaldia les competències com a òrgan de contractació dels contractes de subministraments quan el seu import no supere el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantia de sis milions d'euros i per aplicació de l'art.231.1 del citat text legal, l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació.

D'acord amb el que s'estableix en la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i en ús de les atribucions que s'ostente per delegació de l'Alcaldia, segons Decret 1301/2019 de 4 de juliol, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, quant a la competència de l'òrgan de contractació

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el projecte tècnic de les obres "d'instal·lació solar fotovoltaica per a consum col·lectiu amb excedents acolliment a compensació en el CEIP Ausiàs March" redactat per l'enginyer tècnic



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

industrial, Sr. Tomás Jativa Collados en representació de GEDITEC INGENIERÍA SL amb un pressupost de 105.798,61.-€, més 22.217,71 en concepte d'IVA, sent un total de 128.016,32.-€.

SEGON.-Notificar el present acord a quantes persones interessades hi haja en l'expedient i seguir en l'expedient el procediment i els tràmits establits en la normativa vigent.

10.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 798662D.- APROVAR EL PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTÀICA PER A GENERACIÓ ELÈCTRICA EN RÈGIM D'AUTOCONSUM. MODIFICACIÓ D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA BT EXISTENT PER A CEIP ROSA SERRANO.

I.- FETS

I.1.- Projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial, Sr. Juan García Tortosa, en representació de TECNUM INGENIEROS SLP, presentat a l'Ajuntament per registre d'entrada en data 19 d'octubre de 2021 amb un import d'execució material de 16.308,40.-€, més 3.424,76.-€ en concepte d'IVA, sent un total de 19.733,16.-€ per a les obres "d'instal·lació solar fotovoltaica per a generació elèctrica en règim d'autoconsum. Modificació d'instal·lació elèctrica BT existent per a CEIP Rosa Serrano".

I.2.- Informe de supervisió del projecte favorable redactat pel personal enginyer tècnics municipal de data 30 de novembre de 2021.

I.3.- Existència de partida pressupostària 15100.62300.

II.- FONAMENTS DE DRET

L'art. 231.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, determina que l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació llevat que tal competència estiga específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

Que segons el que es disposa en la Disposició addicional segona de la indicada Llei 9/2017, correspon a l'Alcaldia les competències com a òrgan de contractació dels contractes de subministraments quan el seu import no supere el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantia de sis milions d'euros i per aplicació de l'art.231.1 del citat text legal, l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació.

D'acord amb el que s'estableix en la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i en ús de les atribucions que s'ostente per delegació de l'Alcaldia, segons Decret 1301/2019 de 4 de juliol, de delegació de competències en la Junta de Govern Local, quant a la competència de l'òrgan de contractació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el projecte tècnic de les obres "d'instal·lació solar fotovoltaica per a generació elèctrica en règim d'autoconsum. Modificació d'instal·lació elèctrica BT existent per a CEIP Rosa Serrano" redactat per l'enginyer tècnic industrial, Sr. Juan García Tortosa, en representació de TECNUM INGENIEROS SLP amb un pressupost de 16.308,40.-€, sent un total de 3.424,76.-€, sent un total de 19.733,16.-€.



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

SEGON.- Notificar el present acord a quantes persones interessades hi haja en l'expedient i seguir en l'expedient el procediment i els tràmits establits en la normativa vigent.

11.- URBANISME, MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT.- 782050F.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE OBRES DE REFORMA 4a I 5a PLANTA PER A OFICINES I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE L'ESCALA D'ACCÉS A LES MATEIXES EN L'EDIFICI CONSISTORIAL.

Vist l'expedient de contractació les obres de reforma de la 4a i 5a planta per a oficines i protecció contra incendis de l'escala d'accés a les mateixes de l'edifici consistorial i quants informes i documents obren en aquest, sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Acord de la Junta de Govern de data 4 de juny de 2021, que aprova l'expedient de contractació referit, la despesa corresponent i el plec de clàusules administratives que juntament amb el projecte tècnic redactat per l'empresa HADIT ARQUITECTOS SLP, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de gener de 2021, hauran de regir la contractació, que s'adjudica mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

La base de licitació del contracte és de 406.118,05 € més 85.284,79 € d'IVA, la qual cosa suposa un total de 491.402,84 € IVA inclòs.

I.2.- Al citat procediment publicat en la Plataforma de contractes del sector públic, s'han presentat les següents empreses:

- 1.- [BIOFOR ENERGIA SL](#)
- 2.- [CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO SL](#)
- 3.- [DINTEL IMPOSTA DOVELA 2000 SL](#)
- 4.- [GISERCO INNOVA SL](#)
- 5.- [INVERSIONES EXPOSICIÓN, SL](#)
- 6.- [JOFIBA SA](#)
- 7.- [Llop Proyectos Integrales SL](#)
- 8.- [MANILE, SA](#)
- 9.- [OBRAS Y PROYECTOS AGUIRRE, SL](#)

I.3.- Realitzada l'obertura dels sobres únics, que contenen la documentació i l'oferta econòmica, presentats per les empreses licitadores, resulta que totes han presentat la Declaració Responsable, exigida en el plec de clàusules administratives i es procedeix a l'obertura de les ofertes econòmiques amb el contingut següent (IVA exclòs):

EMPRESA	IMPORT SENSE IVA
1.- BIOFOR ENERGIA SL	384.918,69 €
2.- CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO SL	362.510,00 €
3.- DINTEL IMPOSTA DOVELA 2000 SL	294.435,59 €
4.- GISERCO INNOVA SL	340.480,00 €
5.- INVERSIONES EXPOSICIÓN, SL	334.935,79 €



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021



FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

EMPRESA	IMPORT SENSE IVA
6.- JOFIBA SA	312.101,72 €
7.- Llop Proyectos Integrales SL	344.591,17 €
8.- MANILE, SA	332.042,12 €
9.- OBRAS Y PROYECTOS AGUIRRE, SL	333.654,26 €

1.4.- Vist que amb els criteris del plec, l'oferta presentada per l'empresa [DINTEL IMPOSTA DOVELA 2000 SL](#), es considera anormalment baixa, i en aplicació de l'article 149 de la LCSP, es va concedir a aquesta empresa termini de cinc dia hàbils a fi que justifique i desglosse raonadament i detalladament el baix nivell del preu ofert.

1.5.- Presentada dins de termini aquesta justificació, l'arquitecte tècnic ha emès informe sobre aquesta, segons el qual, "l'oferta presentada per l'empresa [DINTEL IMPOSTA DOVELA 2000 SL](#), no justifica prou que el contracte pugui executar-se amb el preu ofert", per la qual cosa la Mesa acorda excloure a l'empresa de la licitació.

1.6.- Després de la qual cosa, les empreses admeses obtenen la puntuació que s'indica i queden classificades de la manera següent:

EMPRESA LICITADORA	PUNTS	CLASSIFICACIÓ
JOFIBA SA	100,00	1
MANILE, SA	93,99	2
OBRAS Y PROYECTOS AGUIRRE, SL	93,54	3
INVERSIONES EXPOSICIÓN, SL	93,18	4
GISERCO INNOVA SL	91,67	5
LLOP PROYECTOS INTEGRALES SL	90,57	6
CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO SL	86,09	7
BIOFOR ENERGIA SL	81,08	8

En conseqüència, la Mesa va proposar l'adjudicació del contracte d'obres de reforma de la 4a i 5a planta per a oficines i protecció contra incendis de l'escala d'accés a les mateixes de l'edifici consistorial, a l'empresa [JOFIBA SA](#), que ha quedat classificada en primer lloc en la licitació.

1.7.- A aquest efecte i a tenor del que es disposa en l'art. 150 de la LCSP, es va sol·licitar a aquesta empresa la presentació de la documentació complementària prèvia a l'adjudicació del contracte.

1.8.- En data 22 d'octubre de 2021, la citada empresa va presentar escrit d'al·legacions, en el qual sol·liciten: la suspensió del procediment d'adjudicació, que s'inici un procediment per oferta anormalment baixa "ex article 149 LCSP" respecte de l'oferta presentada i de forma subsidiària, s'aplique el principi de la ruptura de l'equilibri econòmic del contracte i la concurrència de la causa de resolució prevista en l'article 211 LCSP.

Al mateix temps i "a costa de la decisió definitiva d'aquest òrgan de contractació, i amb la finalitat d'evitar que pugui entendre's que aquesta actuació poguera ser interpretada com una retirada d'oferta en els termes de l'article 150.2 LCSP" presenten la documentació complementària sol·licitada.

1.9.- Com a conseqüència de l'escrit, s'ha emès informe de la tècnica de contractació, visat de conformitat per la secretària de la Corporació en data 29 d'octubre de 2021, en el qual es conclou que: "no cal admetre les al·legacions presentades per l'empresa JOFIBA SA, per la qual cosa s'ha de continuar amb el procediment de contractació i conducta a la validació de la documentació complementària presentada per l'empresa a tenor del que es disposa en l'art 150 de la LCSP i la posterior adjudicació del contracte."



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021



FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021

1.10.- Reunida de nou la Mesa de contractació el 5 de novembre de 2021 , es va donar compte en la mateixa de l'escrit d'al·legacions i de l'informe emès, així com de la documentació aportada per l'empresa en data 4 de novembre de 2021 (RE núm. 16318), en la qual complementant l'escrit presentat amb data 22 d'octubre de 2021, adjunten estudi economicofinancer sobre pèrdues derivades de l'increment de preus patit, derivat de la conjuntura actual, des que es va presentar l'oferta per a la licitació de les obres el 6 de juliol de 2021.

Acorda la Mesa, a la vista d'allò exposat, que “no procedeix tenir en compte l'al·legat per l'empresa JOFIBA SA, i s'ha de prosseguir amb la tramitació de l'expedient per a adjudicar el contracte d'obres de reforma de la 4a i 5a planta per a oficines i protecció contra incendis de l'escala d'accés a les mateixes de l'edifici consistorial.”

1.11.- Informe de validació de la documentació complementària presentada per JOFIBA SA emès per la secretària de la Corporació en data 12 de novembre de 2021.

1.12.- Informe proposta d'adjudicació del contracte de la secretària accidental de la Corporació, de data 17 de novembre de 2021.

1.13.- Informe de fiscalització favorable de l'expedient de l'interventor municipal de de data 19 de novembre de 2021.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.-[Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic](#), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les [directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014](#), en concret l'art. 159 i concordants, el Reial decret 817/2009 de 8 de maig que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de contractes del sector públic i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en tant no s'oposen al que es disposa en la Llei de contractes de sector públic i la proposta de la Mesa de Contractació.

II.2.- L'òrgan de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, és l'alcalde. Aquesta facultat està delegada en la Junta de Govern Local, per Decret núm. 1301/2019 de 4 de juliol, modificat per Decret núm. 1960 de 9 de juliol de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Declarar vàlid l'acte de licitació del contracte de les obres de reforma de la 4a i 5a planta per a oficines i protecció contra incendis de l'escala d'accés a les mateixes de l'edifici consistorial i en conseqüència:

a) Excloure de la licitació a l'empresa DINTEL IMPOSTA DOVELA 2000 SL: per no haver justificat prou la seua oferta anormalment baixa o desproporcionada.

b) No acceptar el manifestat per JOFIBA SA, en l'escrit d'al·legacions, ja que no cal iniciar un procediment per oferta anormalment baixa prevista en l'article 149 de la LCSP respecte de l'oferta presentada per aquesta empresa, ja que la mateixa no està incursa en presumpció de temeritat, sense que procedisca la suspensió del procediment d'adjudicació.





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

Tampoc cal acceptar l'al·legació de la ruptura de l'equilibri econòmic del contracte i la concurrència de la causa de resolució prevista en l'article 211 de la LCSP, ja que en aquest cas el contracte no està encara formalitzat ni ha començat la seua execució, per la qual cosa tampoc és possible acudir a la doctrina del "risc imprevisible".

c) En conseqüència, adjudicar el referit contracte d'obres de reforma de la 4a i 5a planta per a oficines i protecció contra incendis de l'escala d'accés a les mateixes de l'edifici consistorial a l'empresa JOFIBA SA, que ha resultat classificada en primer lloc en la licitació per import de 312.101,72 més 65.541,36 € d'IVA, és a dir, 377.643.08 € IVA inclòs.

SEGON.- Disposar la despesa corresponent amb a les partides pressupostàries 93300 63251 (RC núm.- 220200024485) i núm. 93300 63256, (RC núm. 220210007475) del pressupost municipal.

TERCER.- Notificar l'adjudicació a totes les persones interessades en l'expedient i requerir a l'empresa adjudicatària del contracte, per a la seua formalització, dins del termini de quinze dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació.

QUART.- Seguir en l'expedient el procediment i els tràmits que legalment li siguen aplicable.

12.- HISENDA I ADMINISTRACIÓ GENERAL .- 881359K.- CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE COL-LABORACIÓ EN LA INSPECCIÓ TRIBUTÀRIA RELATIVA A LA TAXA DE L'1,5 PER CENT DE LES COMPANYIES SUBMINISTRADORES.

Vist l'expedient de contractació menor del servei de col·laboració en la inspecció tributària relativa a la taxa de l'1,5% de les companyies subministradores, així com de quants antecedents, informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Vist que des de l'any 2015 han proliferat un conjunt d'empreses distribuïdores d'energia i serveis mitjançant les conduccions instal·lades al domini públic local ja siga el vol, el sòl, el subsòl sense que es puga tenir certesa total sobre que les declaracions del volum de facturació al municipi siguen en tot cas les correctes.

I.2.- Vist que els preus de l'energia han experimentat un notable increment en l'últim exercici sense que es puga tenir certesa total al voltant dels preus i imports aplicats per les empreses subministradores que operen al terme municipal.

I.3.- Vistes les recomanacions efectuades per la Federació Valenciana de Municipis i Províncies en diverses circulars, com la de 18 de gener de 2021, on "entén necessari contrastar les dades aportades per les companyies distribuïdores elèctriques per al càlcul dels ingressos anuals que obtenen els ajuntaments per l'aplicació de la taxa."

I.4.- Vist que l'Ajuntament, i concretament el departament de Gestió Tributària, manca dels recursos humans i dels mitjans tècnics necessaris per a realitzar aquesta comprovació.

I.5.- Vistos els pressupostos presentats per:

EMPRESA DOMUS Y DYLAN, SL presenta una oferta amb les següents condicions:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

- *Objecte del contracte: la prestació en exclusiva del servei pel qual es durà a terme una estimació dels imports de les autoliquidacions reportades i no satisfetes per les companyies distribuïdores i comercialitzadores de subministrament elèctric durant el període 2017 a 2020 en relació a aquesta taxa.*

- *Terme d'execució: un any.*

- *Preu: s'estableix en QUINZE MIL EUROS que serà determinat sobre la base de les anualitats objecte de verificació prèviament determinades. En el cas que, durant l'any de vigència del contracte actual, els ingressos percebuts superaren els 30.000,00.- euros es procedirà a satisfer un 50 per cent de l'import recaptat. Si l'import dels ingressos percebuts superara els 30.000,00.- euros les quanties addicionalment recaptades quedaran íntegrament, ingressades a favor de la Corporació, no reportant honoraris professionals addicionals.*

EMPRESA OESIA NETWORKS SL presenta una oferta amb les següents condicions:

- *Objecte del contracte: presenta un projecte d'execució dels treballs materials necessaris per a dur a terme la inspecció dels últims 4 anys segons la següent descripció:*

1. *Assistència per a la revisió de tributs de caràcter local. Especialment en les revisions, dins de les competències d'aquest Ajuntament, per a la comprovació, investigació i, si escau, regularització de la taxa per ocupació de la via pública d'empreses subministradores que abonen l'1,5% dels seus ingressos bruts.*

2. *Recepció de dades i documents, anàlisi dels mateixos i proposta de regularització.*

3. *Elaboració de quants informes siguen necessaris per al compliment del servei.*

4. *Realització de l'informe final dels treballs realitzats, desglossant els imports pels procediments d'inspecció.*

- *Terme d'execució: un any.*

- *Preu: ve constituït pel quinze per cent (15%), MÉS L'IVA corresponent, de l'import efectivament ingressat per l'Ajuntament (principal, interessos i sancions) corresponents als expedients tramitats fruit de la col·laboració en la inspecció, comprovació, investigació o reclamació de drets econòmics, com a conseqüència directa de les actuacions efectuades per l'empresa adjudicatària. En cas que l'ajuntament ingresse 100.000€, OESIA facturarà un 15% més 21% d'IVA d'aquesta quantitat a l'ajuntament pels resultats obtinguts. Si no s'arriba a ingressar aquesta quantitat de 100.000€, OESIA facturarà un 15% més 21% d'IVA de la quantitat realment ingressada per l'ajuntament.*

1.6.- *Vist que l'oferta presentada per la mercantil OESIA NETWORKS, SL és:*

- *Un 40% més econòmic (30% sobre el recaptat contra un 50% sobre el recaptat de DOMUS Y DYLAN, SL).*

- *Que fa referència a la inspecció de tota mena d'empresa subministradora, no solament elèctriques com indica DOMUS Y DYLAN, SL.*

- *Que desglossa el procediment administratiu d'inspecció a desenvolupar de forma correcta i completa.*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

- Que es tracta d'una oferta perfectament adequada als interessos de l'Ajuntament ja que el pagament del servei es vincula a l'obtenció dels corresponents resultats.

- L'empresa té solvència tècnica adequada per a la realització dels treballs.

I.7.- Per a la contractació del servei de referència existeix consignació en el pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte (RC amb número 220210020508, de la partida 93400-22799).

I.8.-Vist l'informe del tesorero sobre necessitat de prestació del servei de data 17 de novembre de 2021.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1.- Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes de serveis i subministraments no podrà excedir dels 15.000 euros, sense que la seua duració pugui ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues.

II.2.- Vist el que es disposa en la Disposició addicional segona de la citada Llei 9/2017 i el Decret d'Alcaldia núm. 1960/2021, de 7 de juliol, per la qual es ratifica les delegacions en la Junta de Govern Local concedides per decret d'Alcaldia núm. 1301/2019, de 4 de juliol; i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar l'expedient de contracte menor del servei de col·laboració en la inspecció tributària relativa a la taxa de l'1,5 per cent de les companyies subministradores a l'empresa OESIA NETWORKS per import màxim de 15.000 euros més IVA.

SEGON.- Notificar el present acord a quantes persones interessades hi haja en l'expedient i seguir el procediment i els tràmits establits en la normativa vigent.

13.- INTERIOR I PERSONAL.- 881421X.- SEGONA PRÒRROGA CONTRACTE SERVEI DE MANTENIMENT DE L'APLICACIÓ INFORMÀTICA EUROCOP QUE UTILITZA LA POLICIA LOCAL DE PAIPORTA (Exp. 20/2016).

Vist l'expedient de la segona pròrroga del contracte de servei de manteniment de l'aplicació informàtica "EUROCOP" per a la Policia local de Paiporta (expt. 20/2016) i quants informes i documents obren en el mateix i, sobre la base dels següents

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Escrit de l'empresa contractista EUROCOP SECURITY SYSTEMS SL, de 18 d'octubre de 2021, amb registre d'entrada núm. 15232, que sol·licita la segona pròrroga del contracte del citat servei de manteniment de l'aplicació informàtica "EUROCOP" per a la Policia local de Paiporta, del qual és adjudicatària.

I.2.- El contracte de servei de manteniment de l'aplicació informàtica "EUROCOP" per a la Policia local de Paiporta, es va subscriure en data 5 de desembre de 2016 amb l'empresa EUROCOP SECURITY SYSTEMS SL, amb CIF núm. B-84137470.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

1.3.- Aquest contracte determina en la seua clàusula cinquena: "La duració del contracte de serveis serà de QUATRE anys, a comptar des de la seua formalització. Podran realitzar-se DUES pròrrogues anuals, sense que en cap cas, la duració del contracte puga ser superior als sis anys. Les pròrrogues es realitzaran de mutu acord entre les parts abans de la finalització del contracte i hauran d'acordar-se expressament per la Corporació".

1.4.- La primera pròrroga del contracte es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de 4 de desembre de 2020.

1.5.- Informe de la tècnica Informàtica, responsable del contracte, de data 19 de novembre de 2021, segons el qual, després de revisar l'expedient i confirmar que és necessari aquest contracte de suport i manteniment de l'aplicació EUROCOP; informa de manera favorable a concedir la pròrroga sol·licitada per l'empresa adjudicatària.

1.6.- Existència de consignació pressupostària en la partida 92310 22799 del pressupost municipal vigent per a atendre les despeses derivades de la pròrroga (RC núm. 220210022528).

Així mateix s'ha realitzat la corresponent retenció de crèdit exercicis futurs en la mateixa partida (RC núm. 220219000131).

1.7.- informe proposta d'aprovació de la pròrroga de l'expedient de la secretària acctal. de data 19 de novembre de 2021.

1.6.- Informe de fiscalització favorable de l'expedient (fase A) de l'interventor de data 26 de novembre de 2021.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

II.1.- Segons estableix la Disposició transitòria primera de la vigent Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, per les quals es transposen a l'Ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i el Consell. Contracte 2014/23/UE i 2014/24 UE, de 26 de febrer de 2014, els expedients de contractació adjudicats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es regiran per la normativa anterior, resultant aplicable al contracte el text refós de la Llei de contractes del sector públic (RDL 3/2011).

II.2.- Article 23 del Reial decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, disposa en què "el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seues característiques romanguen inalterables durant el període de duració d'aquestes i que la concurrència per a la seua adjudicació haja sigut realitzada tenint en compte la duració màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa, llevat que el contracte expressament preveja el contrari, sense que puga produir-se pel consentiment tàcit de les parts".

II.3.- Article 303 del citat TRLCSP, estableix que els contractes de serveis no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys amb les condicions i límits establits en les respectives normes pressupostàries de les administracions públiques, si bé podrà preveure's en el mateix contracte la seua pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquell, sempre que la duració total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedisca de sis anys, i que les pròrrogues no superen, aïlladament o conjuntament, el termini fixat originàriament.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

II.4.- L'òrgan de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, és l'alcalde. Aquesta facultat aquesta delegada en la Junta de Govern Local, per Decret núm. 1301/2019 de 4 de juliol, modificada per Decret 1960 de 7 de juliol de 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la segona i última pròrroga anual del contracte de servei de manteniment de l'aplicació informàtica "EUROCOP" per a la Policia local de Paiporta, subscrit amb l'empresa EUROCOP SECURITY SYSTEMS SL, amb CIF núm. B-84137470, amb efectes des del 5 de desembre de 2021 al 4 de desembre de 2022.

SEGON.- Aprovar la despesa derivada de la mateixa amb càrrec a la partida 92310 22799 del pressupost municipal vigent per a atendre les despeses derivades de la pròrroga (RC núm. 220210022528).

I assumir la despesa que derivada de la pròrroga a efectes de futurs exercicis per al que s'ha realitzat la corresponent retenció de crèdit exercicis futurs en la mateixa partida (RC núm. 220219000131).

TERCER.- Seguir el procediment i tràmits legalment establits i notificar el present acord a l'empresa interessada i als serveis municipals afectats.

14.- BENESTAR SOCIAL.- 870243X.- DEVOLUCIÓ GARANTIA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA DE L'AJ. DE PAIPORTA.

Vista la sol·licitud de devolució de la garantia per import de 808,92 €, formulada per l'empresa CREU ROJA ESPANYOLA, i quants informes i documents obren en aquest, i sobre la base dels següents

I.- FETS

I.1.- Instància de sol·licitud de devolució de garantia per import de 808,92 €, formulada per l'empresa CREU ROJA ESPANYOLA, presentada en el registre d'entrada d'aquest Ajuntament el dia 11 d'octubre de 2021, amb número 14700/2021.

I.2.- La citada garantia per import de 808,92 €, va ser depositada com a garantia definitiva del contracte de SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE PAIPORTA, de data 30 de març de 2017.

I.3.- La clàusula setena del contracte estableix un termini de duració del contracte d'UN ANY amb opció a realitzar una pròrroga anual.

I.4.- El plec de clàusules administratives pel qual es regeix el contracte, no estableix termini per a la devolució de la garantia.

I.5.- El tècnic de Benestar Social, el 17 de novembre de 2021, informa favorablement la devolució de la citada garantia.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

L'art. 102 del Reial decret legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova del text refós de la Llei de contractes del sector públic, regula la devolució i la cancel·lació de les garanties definitives, i estableix



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

en el núm. 1 que no serà retornada la garantia fins que s'haja complit satisfactòriament el contracte. Afegeix en l'apartat 2 que aprovada la liquidació del contracte, si no resultaren responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la garantia i transcorregut el termini d'aquesta, si escau, es dictarà acord de devolució d'aquella o devolució de l'aval.

D'altra banda, l'art. 100 del citat text legal regula els conceptes dels quals responen les garanties definitives.

Considerant el que es disposa en els fonaments jurídics anteriors i a tenor del que es disposa en la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, ROF i RJ de les entitats locals, Resolució de l'Alcaldia núm. 1301/2019 de data 4 de juliol modificat per Resolució de l'Alcaldia núm. 1960/2021 de data 7 de juliol que delega atribucions i funcions de la seua competència en la Junta de Govern Local, i altres disposicions d'aplicació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia sol·licitada, per import de 808,92 €, a l'empresa CREU ROJA ESPANYOLA, i aprovar la liquidació del contracte de SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE PAIPORTA, de data 30 de març de 2017.

SEGON.- Notificar el present acord a totes les persones interessades en l'expedient.

15.- EDUCACIÓ.- 825826F.- CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE MONITORS I MONITORES PER A SUPORT D'ACTIVITATS EXTRAESCOLARS EN ELS CENTRES EDUCATIUS DE SETEMBRE A DESEMBRE DE 2021 COM A MITJANS DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ A CAUSA DEL COVID-19.

Es dona compte de l'expedient de contractació menor del servei de monitors i monitores per al reforç d'activitats extraescolars en els centres educatius de setembre a desembre de 2021 com a mitjans de prevenció i protecció a causa de la Covid-19, així com de quants informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

1.1.- Vista la necessitat d'aquest ajuntament de contractar el servei de monitors i monitores consistent en el reforç d'activitats extraescolars en els centres educatius de setembre a desembre de 2021 com a mitjans de prevenció i protecció a causa de la Covid-19, per a l'execució del qual, la Corporació municipal manca dels suficients mitjans propis, tant personals com materials i a tenor del qual es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

1.2.- Pressupost presentat i existència de consignació en la partida 32300 22799 del pressupost municipal de l'any 2021 per a atendre les despeses del contracte, RC núm. 220210020090.

1.3.- Informe de la tècnica d'Educació sobre la contractació menor del servei de monitors i monitores per al reforç d'activitats extraescolars.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas



FIRMADO POR

L'Alcaldesa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

dels contractes d'obres no podran excedir els 40.000 euros i en els de serveis i subministraments els 15.000 euros, sense que la seua duració pugua ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues i la Disposició addicional segona del citat text legal i el Decret d'Alcaldia núm. 1960/2021, de 7 de juliol, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor del servei de monitors i monitores per al reforç d'activitats extraescolars en els centres educatius de setembre a desembre 2021 com a mitjans de prevenció i protecció a causa de la Covid-19 i la despesa corresponent amb càrrec a la partida 32300 22799 del pressupost municipal de l'any 2021.

SEGON.- Adjudicar aquest contracte a Grup Edugia, SL amb CIF: B-16.724.247 per import d'11.900,00.- €. Aquest contracte està exempt d'IVA.

TERCER.- Una vegada realitzat l'objecte del contracte, i aportada la factura conforme al procediment establert, s'ha de tramitar el pagament, si escau.

QUART.- Notificar l'acord a l'empresa adjudicatària i als serveis interessats, i publicar la informació relativa al contracte actual, conforme al que es disposa en la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

16.- ESPORTS (CULTURA).- 883926A.- CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE CALISTENIA EN PINEDA JAUME I.

Es dona compte de l'expedient de contractació menor per a la contractació de subministrament i col·locació de zona calistenia pineda del Jaume I, així com de quants informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

I.1.- Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el subministrament i la col·locació per a la millora i l'ampliació de la zona de calistenia de la pineda de Jaume I, que consisteix en la contractació del personal professional adequat per a la seua realització, es fa necessari aquesta contractació pels motius següents:

És d'interès d'aquesta Corporació millorar els serveis i les instal·lacions municipals.

La zona actual de calistenia és insuficient per al volum d'aforament de la instal·lació.

Per a l'execució d'aquest servei, la Corporació municipal manca dels suficients mitjans propis, tant personals com materials i a tenor del que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

II.2.- Provisió de la regidora delegada de Joventut i Esports.

II.3.- Informe d'inici d'expedient del tècnic responsable d'Escoles Esportives de l'àrea d'Esports.

III.4.- Pressupost presentat:



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021

EMPRESA	PRESSUPOST	REGISTRE ENTRADA
Troe, SL	20.933 euros IVA inclòs	9/11/2021
Industrias Agapito	14.999,80 euros IVA inclòs	10/11/2021
Urbeadapta		No presenta

Es proposa l'adjudicació del contracte menor per a la contractació de subministrament i col·locació de zona de calistenia en pineda Jaume I, a l'empresa:

Industrias Agapito, per les seues característiques tècniques en el subministrament requerit, i així mateix, per haver sigut el pressupost més baix amb les mateixes característiques tècniques en el projecte inicial.

Per al desenvolupament de l'activitat existeix consignació en el pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte (RC amb número d'operació, 22021002370).

II.- FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes d'obres, no podran excedir els 40.000 euros i en els de serveis i subministraments els 15.000 euros, sense que la seua duració pugua ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues i la Disposició addicional segona del citat text legal i el Decret d'Alcaldia núm. 1301 de 4 de juliol de 2019, modificat per Decret 1960/2021 de data 7 de juliol, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor subministrament i col·locació de zona de calistenia en pineda Jaume I i la despesa corresponent amb càrrec a la partida 34200 62366 del pressupost municipal 2021.

SEGON.- Adjudicar el contracte a l'empresa, Industrias Agapito per import de 12.396,53€, més 2.603,27€ d'IVA (21%), sent l'import total, 14.999,80€.

TERCER.- Una vegada realitzat l'objecte el contracte, s'incorporarà la factura conforme al procediment establert i es tramitarà el pagament, si escau.

QUART.- Notificar l'acord a l'empresa adjudicatària i publicar la informació relativa al contracte actual en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, conforme al que es disposa en la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

17.- ESPORTS (CULTURA).- 855116M.- CONTRACTE MENOR SUBMINISTRAMENT I REPOSICIÓ DE LA TANCA DE LA ZONA DE PÍCNIC DEL POLIESPORTIU EN LA PART CONFRONTANT AMB EL CAMP DE FUTBOL, INCLOENT LA SEUA INSTAL·LACIÓ.





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

Es dona compte de l'expedient de contractació menor per a la contractació del subministrament i reposició, i instal·lació de la tanca situada en la zona de picnic confrontant amb el camp de futbol del Poliesportiu municipal, així com de quants informes i documents consten en aquest, sobre la base dels següents:

I.- ANTECEDENTS

1.1.- Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de contractar el subministrament i la reposició i instal·lació de la tanca situada en la zona de picnic confrontant amb el camp de futbol del Poliesportiu municipal, per a la seua realització, es fa necessari aquesta contractació pels motius següents:

És d'interès d'aquesta Corporació millorar els serveis i les instal·lacions municipals.

Per a una major seguretat de les persones usuàries i millorar així la zona d'esplai.

Per a l'execució d'aquest servei, la Corporació municipal manca dels suficients mitjans propis, tant personals com materials i a tenor del que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

1.2.- Provisió de la regidora delegada de Joventut i Esports.

1.3.- Informe d'inici d'expedient del tècnic responsable de l'àrea d'Esports.

1.4.- Pressupost presentat:

II.- FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que es disposa en els articles 29 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, que regulen el contracte menor que es defineix exclusivament per la seua quantia, que en el cas dels contractes d'obres, no podran excedir els 40.000 euros i en els de serveis i subministraments els 15.000 euros, sense que la seua duració pugui ser superior a 1 any ni ser objecte de pròrrogues i la Disposició addicional segona del citat text legal i el Decret d'Alcaldia núm. 1301 de 4 de juliol de 2019, modificat per Decret 1960/2021 de 7 de juliol, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

EMPRESA	PRESSUPOST
FORMAS CONSTRUCTIVAS SA (Forconsa)	13.784,84 euros IVA no inclòs
ECOLORIX, SL	No presenta
JOVIMARZA	No presenta

Es proposa l'adjudicació del contracte menor per a la contractació del subministrament i reposició, i instal·lació de la tanca situada en la zona del picnic confrontant amb el camp de futbol del Poliesportiu municipal, a l'empresa FORMAS CONSTRUCTIVAS SA.

El termini per a l'execució del subministrament i instal·lació serà de tres mesos a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte.

Es presentarà, a la finalització del subministrament i instal·lació per part de l'empresa adjudicatària, certificat tècnic corresponent a garantir l'estabilitat i seguretat dels elements emprats.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021



FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

Per al desenvolupament de l'activitat existeix consignació en el pressupost municipal per a atendre les despeses del contracte (RC amb número d'operació, 220210022938).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de subministrament i reposició, i instal·lació de la tanca situada en la zona del pícnic confrontant amb el camp de futbol del Poliesportiu municipal i la despesa corresponent amb càrrec a la partida 34200 21200 del pressupost municipal 2021.

SEGON.- Adjudicar el contracte a l'empresa, FORMAS CONSTRUCTIVAS SA, per import de 13.784,84 €, més 2.894,82 € d'IVA (21%), sent l'import total, 16.679,66 €.

TERCER.- Una vegada realitzat l'objecte del contracte, s'ha d'incorporar la factura conforme al procediment establert i s'ha de tramitar el pagament, si escau.

QUART.- Notificar l'acord a l'empresa adjudicatària i publicar la informació relativa al contracte actual en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, conforme al que es disposa en la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

18.- PROPOSTES PER URGÈNCIA DE L'ALCALDIA I DELS REGIDORS I REGIDORES DELEGATS.

Conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al punt de "Precs i Preguntes", es presenten els següents assumptes per raons d'urgència:

18.1.- HISENDA.- 892144P.- Modificació de les instruccions sobre el funcionament del Registre de Factures.

18.2.....

.....

A continuació, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 91.4 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, ROF) es procedeix a votar sobre la procedència del seu debat, que s'aprova per unanimitat. Pel que es passa a debatre els assumptes relacionats.

18.1.- HISENDA.- 892144P.- MODIFICACIÓ DE LES INSTRUCCIONS SOBRE EL FUNCIONAMENT DEL REGISTRE DE FACTURES.

La Disposició adicional primera de les Bases d'execució del pressupost 2021, estableix:

El registre comptable de factures de l'Ajuntament de Paiporta, a partir de la posada en funcionament de FACE, quedarà constituït com un Registre únic de factures que dependrà funcionalment de la Intervenció i comprendrà la generalitat de les factures creditors (electròniques) per operacions comercials que es presenten al cobrament per les empreses proveïdores així com qualsevol altre document justificatiu que acredite l'existència d'un dret de cobrament.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

Aquest Registre ha de ser utilitzat per la Intervenció per a elaborar quants informes es precisen per les diferents normes legals en relació amb situació de les factures i similars de les empreses proveïdores.

La Junta de Govern Local aprovarà les normes de funcionament del Registre únic de factures o les seues modificacions, i s'habilitarà a la persona titular de l'àrea d'Hisenda a dictar quantes instruccions siguen necessàries per al seu desenvolupament i interpretació.

Les instruccions publicades en la web municipal, <https://paiporta.es/factura-electronica>, estableixen:

"Facturació electrònica

Totes les empreses proveïdores que hagen lliurat béns o prestat serveis a l'Ajuntament per valor igual o superior a 2.000€, hauran d'expedir i remetre factura electrònica. Si la teua factura és de menor quantia, pots presentar-la tant en suport electrònic com en paper.

Així mateix, conforme a l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estan obligats a la seua presentació de forma electrònica, a través de la plataforma FACE o la Seu electrònica de l'Ajuntament, els següents subjectes:

- *Les persones jurídiques.*
- *Les entitats sense personalitat jurídica.*
- *Qui exercisca una activitat professional per a la qual es requerisca col·legiació obligatòria, per als tràmits i actuacions que realitzen amb les administracions públiques en exercici d'aquesta activitat professional. En tot cas, dins d'aquest col·lectiu s'entendran incloses els notaris i registradors de la propietat i mercantils.*
- *Qui represente a una persona interessada que estiga obligada a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.*

Article 14. Dret i obligació de relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques.

1.- Les persones físiques podran triar en tot moment si es comuniquen amb les administracions públiques per a l'exercici dels seus drets i obligacions a través de mitjans electrònics o no, llevat que estiguen obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques. El mitjà triat per la persona per a comunicar-se amb les administracions públiques podrà ser modificat per aquella en qualsevol moment.

2.- En tot cas, estaran obligats a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques per a la realització de qualsevol tràmit d'un procediment administratiu, almenys, els següents subjectes:

- a) *Les persones jurídiques.*
- b) *Les entitats sense personalitat jurídica.*
- c) *Qui exercisca una activitat professional per a la qual es requerisca col·legiació obligatòria, per als tràmits i actuacions que realitzen amb les administracions públiques en exercici d'aquesta activitat*



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

professional. En tot cas, dins d'aquest col·lectiu s'entendran inclosos els notaris i registradors de la propietat i mercantils.

- d) *Qui represente a una persona interessada que estiga obligada a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.*
- e) *Els empleats i empleades de les administracions públiques per als tràmits i actuacions que realitzen amb elles per raó de la seua condició de persona empleada pública, en la forma en què es determine reglamentàriament per cada Administració.*

3.- Reglamentàriament, les administracions podran establir l'obligació de relacionar-se amb elles a través de mitjans electrònics per a determinats procediments i per a certs col·lectius de persones físiques que per raó de la seua capacitat econòmica, tècnica, dedicació professional o altres motius acrediten que tenen accés i disponibilitat dels mitjans electrònics necessaris. L'informe definitiu d'Intervenció 65/2021 d'auditoria de sistemes exigít per la Llei 25/2013 d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures, inclosa en PACOFI21, estableix en l'apartat sisé la recomanació de promoure entre les empreses proveïdores habituals el registre a través de FACE i, si escau, revisar a la baixa l'import màxim (igual o superior a 2.000 euros) pel qual es poden presentar factures NO FACE.

El paradigma de l'administració electrònica, en particular, que obliga a relacionar-se amb l'administració per mitjans electrònics per a la remissió de factures en la Llei 25/2013 d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures i, més tard, obliga a relacionar-se per mitjans electrònics, en general, en l'article 14 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú; es va consolidant des de l'última dècada, resulta convenient fomentar i promoure la seua implantació, i augmentar l'eficiència de l'actuació administrativa i la seguretat i interoperabilitat en el tractament de dades. Resulta avantatjós per a l'Administració i també es considera que per a les empreses proveïdores en disposar d'un mètode de registre únic i comú a totes les administracions públiques com la plataforma FACE. A més, des del seu funcionament el 15 de gener de 2015 s'ha facilitat el període d'adaptació per als obligats al seu ús, que emetien factures per imports inferiors a 2.000 euros.

Dels antecedents, conforme a la Disposició addicional primera de les Bases d'execució del pressupost 2021, previ informe definitiu d'Intervenció 65/2021 d'auditoria de sistemes exigít per la Llei 25/2013 d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures, inclosa en PACOFI21, a través de la Regidoria d'Hisenda, en ús de les atribucions que ostenta, en virtut de la delegació conferida mitjançant Resolució d'Alcaldia 2899 de 5 de novembre de 2021 i conforme a la Disposició addicional primera de les Bases d'execució del pressupost 2021.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Modificar les instruccions sobre el funcionament del registre de factures, i quedar redactades amb el següent contingut:

Facturació electrònica

Totes les empreses proveïdores, obligades a l'ús de la factura electrònica, que hagen lliurat béns o prestat serveis a l'Ajuntament, hauran d'expedir i remetre factura electrònica, a través de la plataforma FACE, conforme a l'article 4.1 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

Així mateix, conforme a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

Article 14. Dret i obligació de relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques.

1.- Les persones físiques podran triar en tot moment si es comuniquen amb les administracions públiques per a l'exercici dels seus drets i obligacions a través de mitjans electrònics o no, llevat que estiguen obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques. El mitjà triat per la persona per a comunicar-se amb les administracions públiques podrà ser modificat per aquella en qualsevol moment.

2.- En tot cas, estaran obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques per a la realització de qualsevol tràmit d'un procediment administratiu, almenys, els següents subjectes:

- *Les persones jurídiques.*
- *Les entitats sense personalitat jurídica.*
- *Qui exercisca una activitat professional per a la qual es requerisca col·legiació obligatòria, per als tràmits i actuacions que realitzen amb les administracions públiques en exercici d'aquesta activitat professional. En tot cas, dins d'aquest col·lectiu s'entendran inclosos els notaris i registradors de la propietat i mercantils.*
- *Qui represente a una persona interessada que estiga obligada a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.*
- *Els empleats i empleades de les administracions públiques per als tràmits i actuacions que realitzen amb elles per raó de la seua condició d'empleat o empleada públic, en la forma en què es determine reglamentàriament per cada Administració.*

3.- Reglamentàriament, les administracions podran establir l'obligació de relacionar-se amb elles a través de mitjans electrònics per a determinats procediments i per a certs col·lectius de persones físiques que per raó de la seua capacitat econòmica, tècnica, dedicació professional o altres motius estiga acreditat que tenen accés i disponibilitat dels mitjans electrònics necessaris.

Les presents instruccions seran aplicables a partir de l'1 de gener de 2022.

SEGON. Publicar les instruccions en la web municipal <https://paiporta.es/factura-electronica> i en la carpeta d'instruccions i circulars econòmiques.

TERCER. Traslladar el present acord d'instruccions de modificació del funcionament del registre de factures, a tots els òrgans gestors de l'Ajuntament perquè en prenguen coneixement.

QUART. Informar les empreses proveïdores afectades per l'acord de modificació de les instruccions de funcionament del registre de factures, sobre l'ús de la factura electrònica.

19.- PRECS I PREGUNTES.



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021





FIRMADO POR

La Secretària de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA DEL ROSARIO CASTILLO DEVIS
20/12/2021

No es produeixen

I no havent-hi més assumptes que tractar, per l'Alcaldia-Presidència es dona per finalitzada la sessió, i s'alça la mateixa a les nou hores i trenta-cinc minuts del dia 3 de desembre de 2021.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que, conforme al que disposa l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la present acta ha sigut aprovada, en els termes que figuren en l'acord d'aprovació, en la sessió celebrada el dia 17 de diciembre de 2021.

L'ALCALDESSA

LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL

Signat: María Isabel Albalat Asensi

Signat: María del Rosario Castillo Devís



FIRMADO POR

L'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Paiporta
MARIA ISABEL ALBALAT ASENSI
20/12/2021

